

**Relevé de décision**

Bureau foncier

Mont-de-Marsan, le 6 juin 2024

Affaire suivie par Thierry AUDITEAU

Tél : 05 58 51 32 66

Mél : [ddtm-sar-bf@landes.gouv.fr](mailto:ddtm-sar-bf@landes.gouv.fr)

**Objet:** CDPENAF du 14 mai 2024 – relevé de décision

**PLUi-H Communauté de communes Coteaux et Vallées des Luys:**

Dans le cadre du PLUi-H arrêté du 8 février 2024, l'examen en CDPENAF porte sur 2 thématiques :

- Règlement des zones A et N
- Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

**Les dispositions réglementaires des zones A et N sont soumises au vote :**

**Avis favorable sous réserve :**

- de préciser dans le règlement de la zone A si les installations agrivoltaïques, au sens de l'article L314-36 du code de l'énergie, sont autorisées ;
- de s'assurer au travers du diagnostic agricole que l'interdiction des nouvelles constructions agricoles dans la zone N ne compromet pas le maintien ou le développement d'exploitations agricoles existantes ;
- de permettre en zone N la possibilité d'installations de cabanes mobiles destinées à l'élevage.

**La décision ci-après sur les STECALs est soumise au vote:**

**Avis défavorable**

- sur les secteurs Nh à AMOU, ARGELOS, BASTENNES et BONNEGARDE. Ces secteurs constituent des zones d'habitat diffus venant s'insérer dans des espaces agricoles. Ils n'ont pas vocation à être densifiés.

- sur le secteur Nh à ARSAGUE, cette zone ne présentant pas une taille et une capacité d'accueil limitées au regard des types de développement de l'habitat du territoire (zone U à envisager).

- Sur les secteurs Nt1 et Nt2 à AMOU, CASTAIGNOS-SOULENS et POMAREZ. Ces secteurs impactent des terres agricoles ou des espaces naturels. Le caractère limité de la taille et de la capacité d'accueil n'est pas justifié en l'absence de projet précis et maîtrisé permettant de démontrer le respect du caractère naturel de la zone.

**Avis favorable :** Pour les autres STECAL

**La commission demande :**

- de compléter le rapport de présentation par les limites et les surfaces des STECAL.

- de préciser pour chaque secteur les activités existantes à maintenir ou les activités à créer (projets). Les STECAL ne sont en effet pas justifiées dans le PLUi arrêté.

Pour la présidente de la CDPENAF  
Le directeur départemental adjoint,



Laurent LHERBETTE