



Sous-Direction Opérationnelle
Groupement Opérations
Pôle Prévision

Réf. : 096.I.B.13.b – ED.TL/DC

Dossier suivi par : CNE Th. LAMOTHE

Tél. 05.58.51.56.72.

Madame la Présidente
De la Communauté de commune Coteaux et Vallée des Luys
19 place de Técoûère
40330 Amou

Le - 7 MARS 2024 ,

Objet : Notification du projet de PLUI-H arrêté de la Communauté de Communes Coteaux et Vallée des Luys

Par courriel en date du 14 février dernier, vous sollicitez l'expertise du SDIS des Landes en ce qui concerne le projet de PLUI-H de la communauté de communes Coteaux et Vallée des Luys.

Suite à la lecture de vos dossiers, je n'émetts aucune réserve particulière.

Je me permets de vous rappeler les points suivants :

L'accessibilité des habitations, des ERP et des lieux de travail sont soumis, chacun en ce qui les concerne à des règles définissant la quantité et la qualité des voies d'accès permettant aux véhicules d'urgence d'y accéder. Si les habitations de première et deuxième familles ne présentent pas de contraintes, les autres types de constructions nécessitent une attention particulière pour vos futurs projets.

De même, les besoins en eau sont définis par le Règlement Départemental de Défense Extérieure Contre l'Incendie (RDDECI), pris par arrêté préfectoral en date du 16 mars 2017, qui détermine une quantité d'eau nécessaire à la lutte contre un incendie en fonction des surfaces bâtimentaires, de l'usage et de la densité de ces bâtiments.

Ces calculs s'appliquent aux permis de construire et aux permis d'aménager qui sont instruits sur vos territoires.

L'apport en eau peut être fait de façon dynamique à l'aide d'hydrants (poteaux et bouches d'incendie) mais cette possibilité dépend du maillage et du débit de votre réseau de canalisations d'eau.

Une autre possibilité d'obtenir la quantité d'eau nécessaire est de compléter ou d'assurer l'intégralité des besoins en eau par des réserves et citernes ou des points d'eau naturels et assimilés tels qu'ils sont définis dans l'article 3.5 du RDDECI. Cette solution vous permet de ne pas être tributaire de la pression et du débit de vos réseaux d'eau.

Je tiens néanmoins à vous préciser que les zones d'activités où vous souhaitez édifier des bâtiments artisanaux ou industriels, ceux-ci devront être dotés de canalisations dimensionnées pour assurer l'alimentation de plusieurs hydrants devant fonctionner en simultané.

L'article 2.9 du RDDECI définit les besoins en eau pour ce type de bâtiment, avec une obligation qu'au moins 25% de ces besoins en eaux soient fournis par des hydrants.

Il en est de même pour les bâtiments relevant de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE). Bien que ne relevant pas du RDDECI mais d'une réglementation spécifique dont les autorisations sont délivrées par la Préfecture des Landes, certaines d'entre elles demandent à ce que la DECI soit assurée par un certain nombre d'hydrants.

Le Directeur Départemental,



Colonel Eric DUVERGER

Copie :

- Chef du Grpt SO
- Chefs des CIS Amou, Pomarez
- Officier prévision du Grpt SO

SDIS des Landes
Sous-Direction Opérationnelle
Groupement Opérations
Rocade Rond-Point de St-Avit - BP 42
40001 – Mont-de-Marsan cedex
Tél. : 05 58 51 56 79
mèl : operations@sdls40.fr

sdls40.fr