

*Direction Opérations*  
*Coordination de Billère*  
*7, rue de la Linière*

*64140 Billère*  
*0557265400*

*travaux-tiers.billere@terega.fr*

**Communauté de Communes Coteaux et  
vallées des Luys**

**A l'attention de Mme La Présidente : Christine  
FOURCADET**

**N/Ref - N°472**  
**Affaire suivie par : Pierre LAFON**

**A Billère, le 12/04/2024.**

**Objet - Mise à jour du Plan Local Intercommunal -H de la Communauté de Communes Coteaux et Vallées des Luys.**  
**Commune de Amou, Argelos, Arsague, Basserdes, Bastennes, Beyries, Bonnegarde, Brassempouy, Castaignos-Sousiens, Castelnaud-Chalosse, Castel-Sarrasin, Donzacq, Gaujacq, Marpaps, Nassiet, Pomarez.**

Madame,

Nous avons été consulté dans le cadre d'un PLUI-H Arrêté de la Communauté de Communes, hors comme vous pouvez le constater sur le courrier de réponse à cet demande joint à ce courrier, les ouvrages de transport de gaz naturel à haute pression n'apparaissent pas dans les Servitudes d'Utilité Publiques des communes, les Servitudes I3 et sur les cartes.

Nous demandons que cela soit mis à jour en vous aidant de ce courrier qui comprend : les servitudes I3, les SUP et les Arrêtés Préfectoraux.

Nous vous confirmons que notre réseau de canalisations de transport de gaz naturel à haute pression traverse les communes de : **Bastennes, Brassempouy, Castel-Sarrasin, Gaujacq, Pomarez.**

**Canalisation DN 600 BRASSEMPOUY - ESTIBEAUX**

**Canalisation DN 600 COUDURES - BRASSEMPOUY**

Ces réseaux sont soumis à l'arrêté ministériel du 5 mars 2014, portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz combustible, d'hydrocarbures liquides ou liquéfiés et de produits chimiques. Il est également soumis au Code de l'Environnement qui instaure des Servitudes d'Utilité Publique (SUP).

Conformément à cette réglementation, nous vous demandons de tenir compte des contraintes liées aux servitudes de nos canalisations de transport de gaz naturel à haute pression qui sont transcrites dans des arrêtés préfectoraux transmis à la commune.

A titre d'information, nous vous joignons les éléments suivants : le document GAZ I3, indiquant les ouvrages TEREGA traversant vos communes (Tableau 1), les largeurs de servitude non aedificandi (Tableau 2) et la référence à l'arrêté préfectoral instituant les SUP sur la commune.

Suite à la parution de l'arrêté préfectoral instituant les SUP, TEREGA ne fournit pas d'extrait SIG ni de cartographie papier des bandes SUP qui sont annexées à l'arrêté. Celles-ci peuvent être consultées dans les services de la Préfecture et de la Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement ainsi que dans la mairie de la commune concernée.

Toutefois, TEREGA peut fournir sous convention le tracé des bandes de servitude de passage I3 (servitude non aedificandi).

Afin que soit respecté l'ensemble des dispositions réglementaires et que nous puissions analyser au mieux les interactions possibles entre de futurs projets de construction et nos ouvrages, **il est demandé que :**

- le tracé des canalisations et de leurs servitudes soient représentés sur les cartographies du PLU, afin d'attirer l'attention sur les risques potentiels que présentent nos ouvrages et inciter à la vigilance en matière de maîtrise de l'urbanisation.
- les servitudes liées à la présence de nos ouvrages présentées dans le document GAZ I3 joint soient mentionnées dans la liste des servitudes de votre PLU,
- les contraintes d'urbanisme mentionnées aux paragraphes 3 et 4 du document GAZ I3 joint soient inscrites dans votre PLU,
- TEREGA soit informé le plus en amont possible de toute demande de permis de construire, de certificat d'urbanisme opérationnel ou de permis d'aménager qui se situe dans la zone SUP1 reportée sur la cartographie jointe
- TEREGA soit consulté pour toutes modifications ultérieures envisagées pour l'occupation des sols en termes de Plan Local d'Urbanisme.

En cas de projet incompatible avec la présence de nos ouvrages TEREGA pourra être amené à émettre un avis défavorable. Il y aura alors lieu d'étudier un aménagement du projet ou de la canalisation, afin d'assurer la sécurité des personnes et des biens.

Enfin, nous vous rappelons qu'au titre des articles R-554-19 et suivants du code de l'environnement, et afin d'éviter lors des travaux tous risques d'endommagement des ouvrages enterrés environnant, tout responsable de projet ou entrepreneur envisageant des travaux doit consulter préalablement le téléservice [www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr](http://www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr) et y déposer les DT et DICT. Cette déclaration devra être adressée, au plus tard 7 jours avant le commencement des travaux à l'adresse TEREKA mentionnée par le téléservice.

Nous vous informons également que nous souhaitons uniquement être associés au << porter à connaissance >>, avec consultation à terme de notre service, nous n'assisterons donc pas aux commissions de travail du PLU.

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'assurance de nos salutations distinguées.

**Le Responsable Coordination Opérationnelle**

**Jean-Alain MOREAU**  
**P/O Pierre LAFON**

PJ. Document GAZ I3 (bandes de servitude et contraintes d'urbanisme)

DocuSigned by:  
*Pierre LAFON*  
701CDA0D4E19448...

---

**TERÉKA S.A.**

Siège social : 40, avenue de l'Europe • CS 205 22 • 64010 Pau Cedex

Tél. +33 (0)5 59 13 34 00 • Fax +33 (0)5 59 13 35 60 • [www.tereka.fr](http://www.tereka.fr)

Capital de 17 579 086 euros • RCS Pau 095 580 841

## PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de : Bastennes, Brassempouy, Castel-Sarrasin, Gaujacq, Pomarez.

## Servitudes I3

Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport de gaz

## RÉSEAU DE TRANSPORT DE GAZ NATUREL TEREGA

## CONTRAINTES D'URBANISME

## 1. Dénomination des ouvrages TEREGA traversant la commune

La commune est traversée par les ouvrages suivants :

Tableau 1 : Ouvrages TEREGA

Communes	Nom de la canalisation	Pression Maximale de Service (Bar)	Diamètre (mm)	Traverse/ impacte	Longueur sur la commune (km)
Bastennes	Canalisation DN 600 BRASSEMPOUY - ESTIBEAUX	85	600	Traverse	2,650
Brassempouy	Canalisation DN 600 BRASSEMPOUY - ESTIBEAUX Canalisation DN 600 COUDURES - BRASSEMPOUY	85	600	Traverse	1,263 0,094
Castel-Sarrasin	Canalisation DN 600 BRASSEMPOUY - ESTIBEAUX	85	600	Traverse	2,504
Gaujacq	Canalisation DN 600 BRASSEMPOUY - ESTIBEAUX	85	600	Traverse	2,674
Pomarez	Canalisation DN 600 BRASSEMPOUY - ESTIBEAUX	85	600	Traverse	4,860

## TERÉGA S.A.

Siège social : 40, avenue de l'Europe • CS 205 22 • 64010 Pau Cedex  
Tél. +33 (0)5 59 13 34 00 • Fax +33 (0)5 59 13 35 60 • [www.terega.fr](http://www.terega.fr)

## 2. Références aux principaux textes officiels

- Code de l'énergie
- Code de l'environnement, et notamment ses articles L. 555-16, R. 555-30 à 36
- Code de l'urbanisme notamment ses articles L. 121-1, L.121-2, L. 122-1, L. 123-1 et R 431-16
- Arrêté du 5 mars 2014 définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques
- Etude de dangers générique du transporteur TEREGA

## 3. Servitude non aedificandi Type I3

Cette servitude correspond à une bande de libre passage permettant l'accès aux agents de TEREGA pour l'entretien, la surveillance et la maintenance des canalisations et de leur environnement.

A l'intérieur de cette bande, les propriétaires des parcelles concernées se sont engagés par convention à ne pas procéder, sauf accord préalable de TEREGA, à des constructions, à la plantation d'arbres ou arbustes, à l'édification de clôtures avec des fondations ou à des stockages même temporaires.

**Tableau 2 : Largeur des bandes de servitude non aedificandi**

Nom de la canalisation	Largeur de la bande de servitude non aedificandi (m)
Canalisation DN 600 BRASSEMPOUY - ESTIBEAUX Canalisation DN 600 COUDURES - BRASSEMPOUY	De 4 à 10 mètres

**TERÉGA S.A.**

Siège social : 40, avenue de l'Europe • CS 205 22 • 64010 Pau Cedex

Tél. +33 (0)5 59 13 34 00 • Fax +33 (0)5 59 13 35 60 • [www.terega.fr](http://www.terega.fr)

Capital de 17 579 086 euros • RCS Pau 095 580 841

#### 4. Servitudes d'Utilité Publique relatives à la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz (SUP Type I1)

La commune a fait l'objet d'un arrêté préfectoral instituant des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques.

Les ouvrages traversant ou impactant votre commune ainsi que les restrictions d'urbanisme sont listés dans cet arrêté.

Nom de la commune	Arrêté Préfectoral	Date Arrêté
Bastennes	DAECL 2016-195	24/05/2016
Brassempouy	DCPPAT 2018-246	07/05/2018
Castel-Sarrasin	DAECL 2016-210	24/05/2016
Gaujacq	DAECL 2016-222	24/05/2016
Pomarez	DAECL 2016-433	24/05/2016

#### 5. Travaux à proximité du réseau TEREGA

En ce qui concerne plus particulièrement les travaux à proximité des canalisations de transport de gaz naturel (terrassements, fouilles, forages, enfoncements etc..) leur exécution ne peut être effectuée que conformément aux dispositions de la législation en vigueur :

- Articles R. 554-1 à R. 554-39 du code de l'environnement relatifs au guichet unique et à l'exécution de travaux à proximité des réseaux.
- Arrêté Ministériel du 15 février 2012 et Décret du 17 juin 2014 pris en application du chapitre IV du titre V du livre V du code de l'environnement.
- Tout responsable de projet ou entrepreneur envisageant des travaux doit consulter préalablement le **télé-service** [www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr](http://www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr) et déposer si nécessaire les DT et DICT auprès de TEREGA. Cette déclaration devra être adressée, au plus tard 7 jours avant le commencement des travaux à l'adresse TEREGA mentionnée par le téléservice.

#### TERÉGA S.A.

Siège social : 40, avenue de l'Europe • CS 205 22 • 64010 Pau Cedex

Tél. +33 (0)5 59 13 34 00 • Fax +33 (0)5 59 13 35 60 • [www.terega.fr](http://www.terega.fr)

Capital de 17 579 086 euros • RCS Pau 095 580 841