

REÇU LE 12 AVR. 2024



Centre National de la Propriété Forestière  
Nouvelle-Aquitaine

Monsieur le Président  
Communauté de communes Coteaux et Vallées des Luys  
19 place de Técoière  
40 330 Amou

000572

N/Réf : SL/LOD/TMT 04/2024

**Objet : Avis PLUI-H CdC Coteaux et Vallées des Luys**

Bordeaux, le 08 avril 2024

Monsieur le Président,

Suite à votre courrier du 23 février 2024, concernant la notification d'arrêt du PLUI-H de la communauté de communes Coteaux et Vallées des Luys, nous formulons un avis dans le cadre de l'article R.153-6 du Code de l'Urbanisme.

Tout d'abord, nous relevons une bonne prise en compte de la forêt avec une description des différents boisements du massif Adour Pyrénées et l'explication du Schéma Régional de Gestion Sylvicole (SRGS), ainsi que les Documents de Gestion Durable (DGD).

Cependant, le risque incendie est peu pris en considération dans le projet. En effet, il serait préférable de faire référence aux Obligations Légales de Débroussailllements (OLD), le guide pour la prise en compte du risque incendie de forêt dans le massif des Landes et le Plan de Protection des Forêts Contre l'Incendie d'Aquitaine (PPFCI).

Pour finir, nous nous permettons toutefois de rappeler que les parcelles boisées qui seraient classées en zone urbanisable sont soumises à autorisation de défrichement au titre de l'article L.341-1 et suivants du Code Forestier.

**Au vu de ces éléments, nous émettons un avis favorable sous réserve d'une prise en compte plus importante du risque incendie.**

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée,

Le Directeur,  
  
Stéphane LATOUR