

HAGETMAU, le 15 mars 2024

Communauté de Communes
Coteaux et Vallées des Luys
19, Place de Técoûère
40 330 Amou



Objet : projet de PLUI-H

Madame la Présidente,

Pour faire suite à votre courrier du 14 février 2024 relatif à la notification du projet de PLUI-H arrêté de la Communauté de communes Coteaux et Vallées des Luys, vous trouverez ci-dessous nos remarques et questionnements consécutifs à la lecture des documents :

Dans les dispositions générales, article 10, il est inscrit que « la plantation d'arbres de haute tige respectera un espace minimal de 4 mètres entre les arbres. »

- Dans le cadre de la thématique des plantations, le SBVL peut être amené à planter des arbres et arbustes sur des linéaires plus ou moins importants. La distance d'espacement entre chaque arbre est variable et peut être inférieure à 4 mètres.

Dans le cadre de cette thématique, l'espacement des essences végétales peut être inférieur à celui indiqué dans l'article 10. Un régime dérogatoire serait nécessaire afin de garantir l'efficacité de ces travaux.

- Dans la section 2 et l'article 2-3 de l'ensemble des zones, il est indiqué que « les éléments de paysage identifiés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme doivent être maintenus ou en cas de destruction, remplacés par une essence locale. De façon dérogatoire, une destruction ponctuelle peut-être autorisée :
 - Au regard de l'état sanitaire des arbres identifiés,
 - Pour des critères de sécurité,
 - Dans le cas d'un élargissement de voirie, de création d'un accès ou de passage de réseaux. »

Les éléments graphiques comportent des zones en bordure de cours d'eau, classées en « Éléments de paysages » identifiés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme. Dans le cadre de ses missions, le SBVL peut être amené à intervenir, de manière urgente ou dans le cadre de son plan pluriannuel de gestion des cours d'eau, sur la végétation.

Aussi, le syndicat souhaite savoir dans quelle mesure, ces interventions pourraient être autorisées et quelles seraient les modalités administratives à mettre en place sur le territoire de la CCCVL afin d'obtenir une autorisation d'intervention.

Vous remerciant par avance de l'intérêt porté à nos demandes, recevez, Madame la Présidente, l'expression de nos sincères salutations.

Le Président,
Jean-Jacques DANÉ

