

Grille d'analyse du changement de destination d'un bâtiment en zone agricole ou naturelle

Commune : Argelos

Date : 02/03/2023

Rappel de la réglementation :

Art L.151-11 du CU : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :

1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Zonage du bâtiment dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

RNU pour l'instant

Renseignements concernant le bâtiment

Référence cadastrale (section et numéro – joindre un extrait cadastral avec localisation précise du bâtiment concerné) : B 217

Le bâtiment est-il raccordé ?

- | | | | | |
|---|-----|----------------------------------|-----|----------------------------------|
| <input type="radio"/> à une route suffisamment dimensionnée ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau d'électricité en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau de téléphone en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> à un réseau d'assainissement ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="radio"/> |
| <input type="radio"/> sinon, existe-t-il un assainissement autonome ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |

Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?

Oui Non

- | | | | | |
|---|-----|-----------------------|-----|-----------------------|
| • si oui est-il proche de la retraite ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| ○ si oui, un repreneur est-il prévu ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |

Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ? Oui Non

si le bâtiment a perdu sa vocation agricole :

- Depuis quand ? Plusieurs années
- Définitivement ? Oui Non

Etat du bâtiment ? (**merci de joindre une (des) photo (s)**)

- Description sommaire de l'état du bâtiment :
Grange en bon état
- Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ?
- La toiture est-elle encore présente en totalité ?
- La construction est-elle réalisée en architecture traditionnelle ?
- Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) :
.....

Quel est la nouvelle destination envisagée du bâtiment :

- Habitation
- Artisanat et activités de services (local artisanal, médecin, banque)
- Hôtel
- Autre hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes)
- Equipements d'intérêt collectif et services publics (précisez lequel)
- Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie, entrepôt, bureau, ... - précisez lequel :.....)
- Commerce (précisez lequel :.....)

L'environnement du bâtiment :

- Nature des bâtiments proches (à moins de 200m) :
 - Habitation
 - Exploitation agricole
quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stockage, ...) ?
 - Autre (préciser) :
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :
 - Leur nature
 - Cultures
 - Prairies
 - Landes/terres en friche
 - Autre (préciser) :
 - Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Non

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 95-471 du 30 avril 1995)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (2) a été établi (1) :

- A - En vertu des indications figurant sur les plans
- B - En contenance d'un arpentage _____ effectué sur le terrain
- C - C après un plan d'arpentage de la commune, dont copie déjotée, dressé le 21/07/2011 par M. YVES DE LA GÉOMÈTRE À OUFHET

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise é403.

A REBIERRE le 22/07/2011

[Signature]

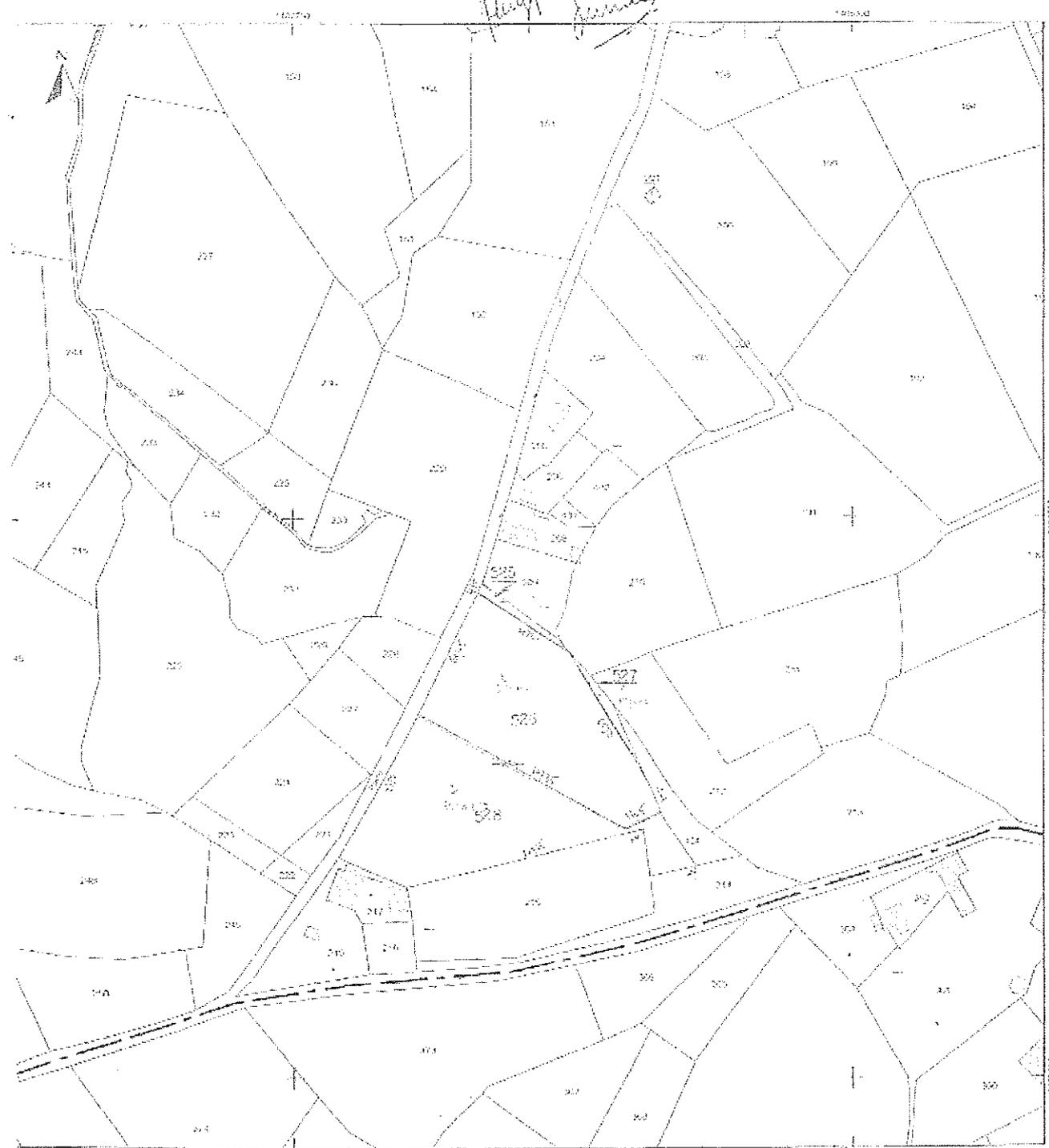
Échelle : 1/25000
Date de révision : 07/07/2011
Support numérique

Document d'arpentage dressé par M. YVES DE LA GÉOMÈTRE À OUFHET le 21/07/2011
Date : 22/07/2011
Signature : *[Signature]*

Commune : REBIERRE (66)

Numéro d'ordre du document d'arpentage : 1007
Document vérifié et numéroté le : 22/07/2011

Service de service d'origine :
Centre des impôts foncier de :
DAX
POLE TOPOGRAPHIQUE
9 AVENUE PAUL DOUMER
BP 363
40107 DAX
Téléphone : 05 58 58 63 97
Fax : 05 58 58 37 11
page 403 max/bx/imp/finances/parz/0



Grange façade ouest



Grange façade est

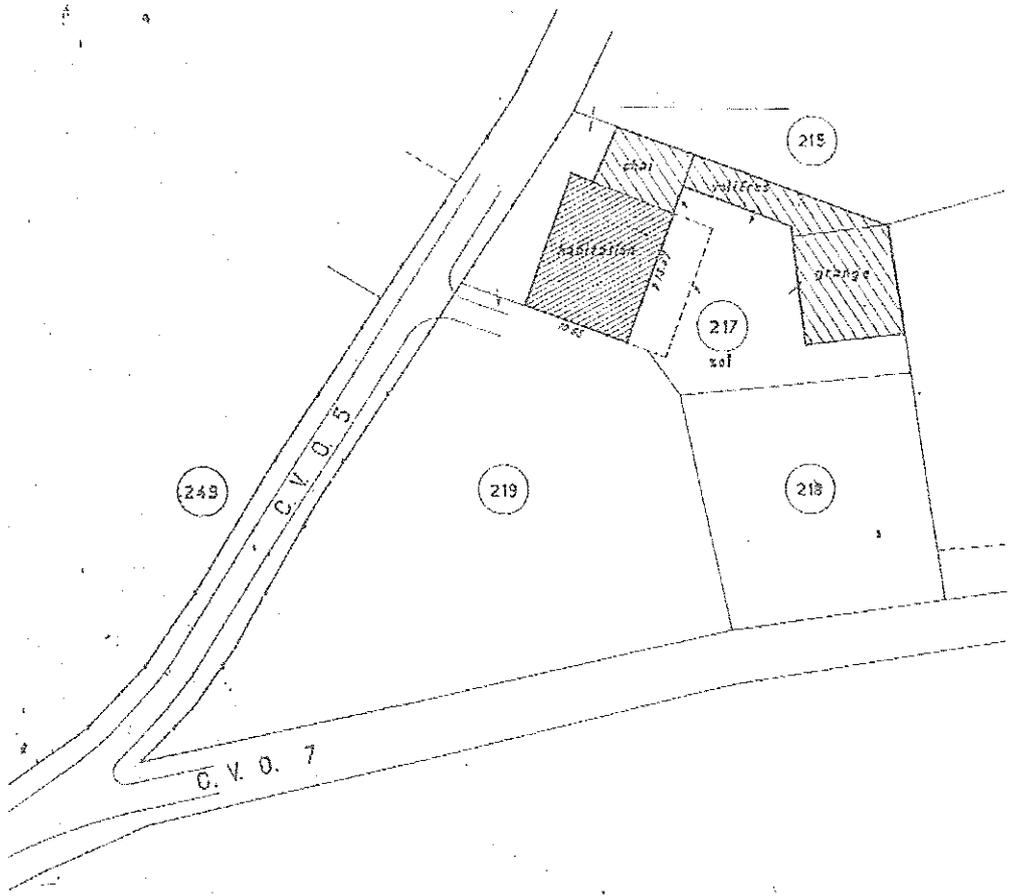


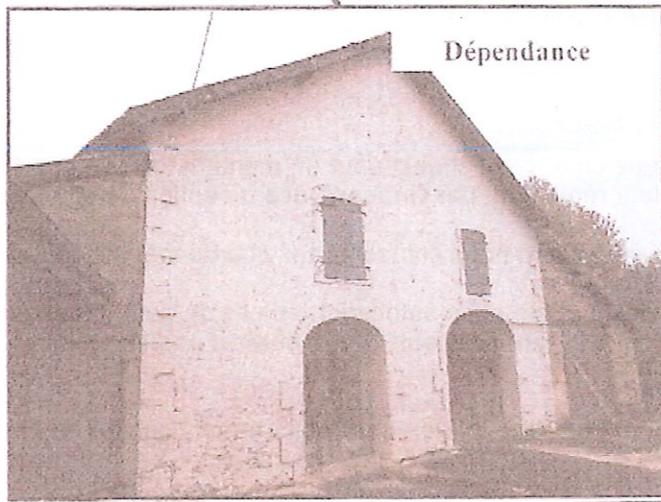
Vue d'ensemble grange + habitation principale actuelle





217 sol - 215 - 218 - 219 - 249
SUPERFICIE DE LA PROPIETE : 10.35.33 ca





Grille d'analyse du changement de destination d'un bâtiment en zone agricole ou naturelle

Commune : BASSERCLÈS

Date : 28/02/2022

Rappel de la réglementation :

Art L.151-11 du CU : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :
1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;
2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Zonage du bâtiment dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

Zone agricole constante accordé le 27/02/2022

Renseignements concernant le bâtiment

Référence cadastrale (section et numéro - Joindre un extrait cadastral avec localisation précise du bâtiment concerné) : A 142 (5583 m²)

Le bâtiment est-il raccordé ? 147

- | | | | | |
|---|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> à une route suffisamment dimensionnée ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau d'électricité en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau de téléphone en capacité suffisante ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> à un réseau d'assainissement ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> sinon, existe-t-il un assainissement autonome ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |

- Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?
- | | | | |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
- si oui est-il proche de la retraite ?
- | | | | |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
- si oui, un repreneur est-il prévu ?
- | | | | |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|

Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ?

Oui

Non



si le bâtiment a perdu sa vocation agricole :

- Depuis quand ?
- Définitivement ? Oui Non

Etat du bâtiment ? (merci de joindre une (des) photo (s))

- Description sommaire de l'état du bâtiment :
.....
..... *lieux garage : 3 murs existants*
- Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? *OUI*
- La toiture est-elle encore présente en totalité ? *OUI*
- La construction est-elle réalisée en architecture traditionnelle ? *OUI*
- Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) :
.....
.....

Quel est la nouvelle destination envisagée du bâtiment :

- Habitation
- Artisanat et activités de services (local artisanal, médecin, banque)
- Hôtel
- Autre hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes)
- Équipements d'intérêt collectif et services publics (précisez lequel)
- Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie, entrepôt, bureau, ... - précisez lequel :)
- Commerce (précisez lequel :)

L'environnement du bâtiment :

- Nature des bâtiments proches (à moins de 200m) : *isole*
 - Habitation
 - Exploitation agricole
quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stockage, ...) ?
 - Autre (préciser) :
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :
 - Leur nature
 - Cultures
 - Prairies
 - Landes/terres en friche
 - Autre (préciser) :
 - Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Non

- o Ces terres sont-elles aujourd'hui exploitées par un agriculteur ? *Non*
 sous quel mode de faire-valoir ?
 - Fermage/métayage
 - Autre (préciser) :
- o De l'épandage est-il réalisé sur les terres environnantes ? Oui Non

Observations complémentaires (à compléter éventuellement pour tout complément ou précision nécessaire)

*Permis de Construire accordé
le 27/6/2021*

.....

.....

.....

.....

.....

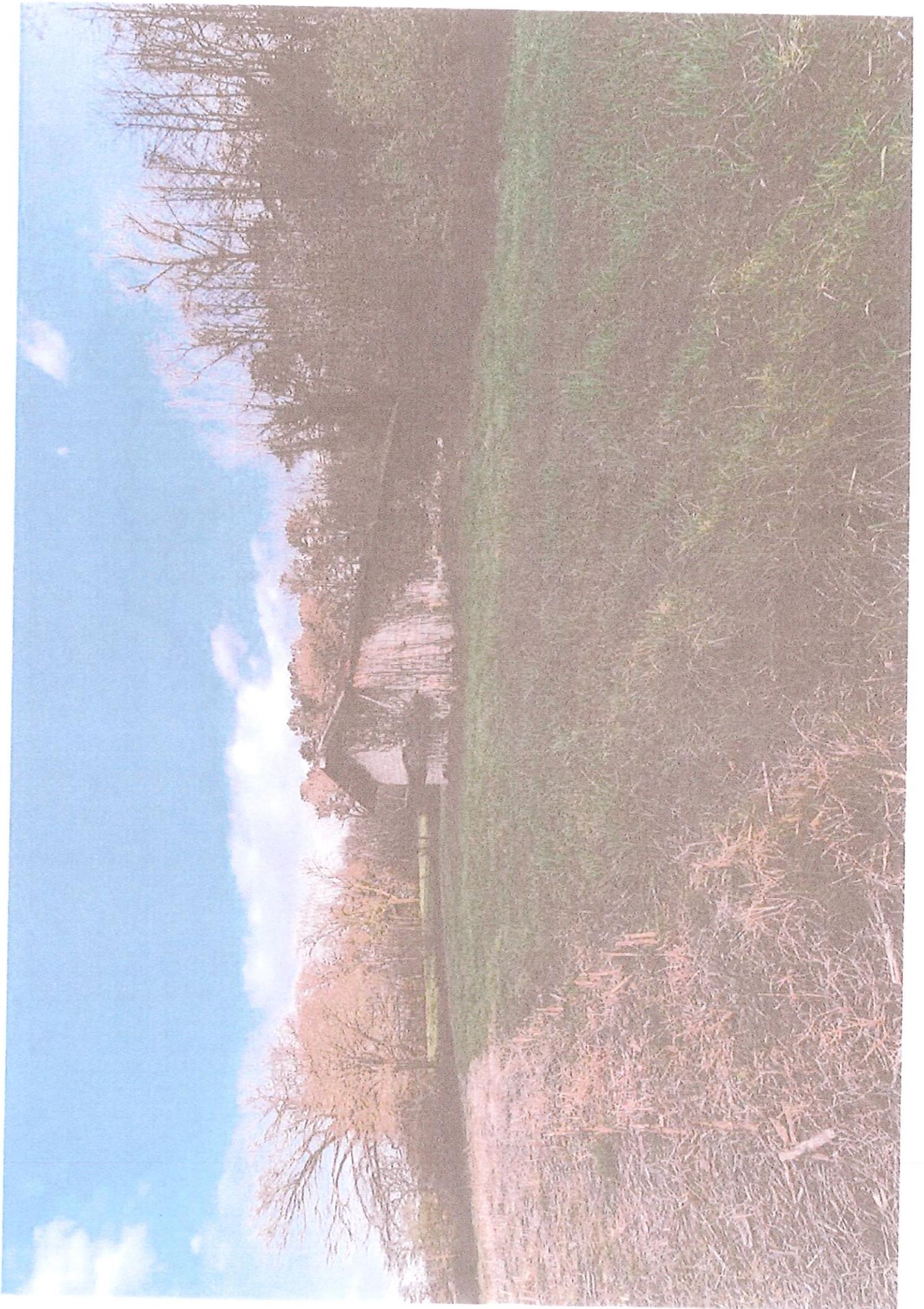
.....

.....

.....

.....

.....



Grille d'analyse du changement de destination d'un bâtiment en zone agricole ou naturelle

Commune: BEYRIES -

Date: 8/01/2022

Rappel de la réglementation :

Art L.151-11 du CU : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :

1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Zonage du bâtiment dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

Renseignements concernant le bâtiment

Référence cadastrale (section et numéro – joindre un extrait cadastral avec localisation précise du bâtiment concerné) : Chemin du Hautin "Banyat" à Beyries

Le bâtiment est-il raccordé ?

- | | | | | |
|---|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> à une route suffisamment dimensionnée ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau d'électricité en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau de téléphone en capacité suffisante ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> à un réseau d'assainissement ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> sinon, existe-t-il un assainissement autonome ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |

Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?

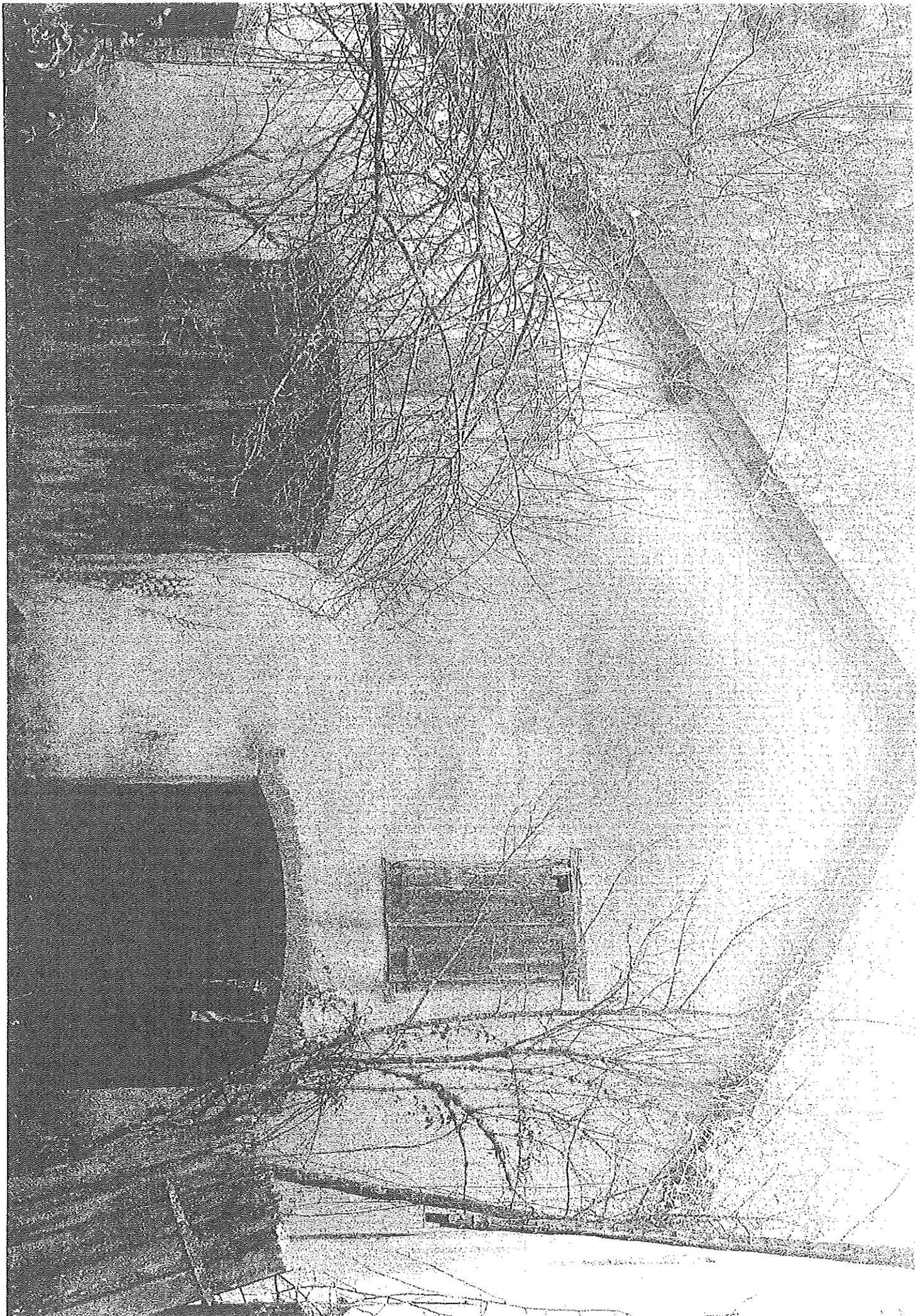
- | | | | | |
|---|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> si oui est-il proche de la retraite ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> si oui, un repreneur est-il prévu ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |

- Ces terres sont-elles aujourd'hui exploitées par un agriculteur ?
 sous quel mode de faire-valoir ?
 - Fermage/métayage
 - Autre (préciser) : ⁰ 3 Ha clôturés avec des chevaux...
- De l'épandage est-il réalisé sur les terres environnantes ? Oui Non

Observations complémentaires (à compléter éventuellement pour tout complément ou précision nécessaire)

Aucun projet n'est actuellement concrétisé sur
 cette parcelle - Seule la charpente traditionnelle est
 en très bon état ainsi que les murs extérieurs.





Grille d'analyse du changement de destination d'un bâtiment en zone agricole ou naturelle

Commune : *Brassempry*

Date : *21/1/2022*

Rappel de la réglementation :

Art L.151-11 du CU : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :

1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Zonage du bâtiment dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

W.B.11

Renseignements concernant le bâtiment

Référence cadastrale (section et numéro – joindre un extrait cadastral avec localisation précise du bâtiment concerné) :

Le bâtiment est-il raccordé ?

- | | | | | |
|---|-----|-----------------------|-----|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> à une route suffisamment dimensionnée ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau d'électricité en capacité suffisante ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau de téléphone en capacité suffisante ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> à un réseau d'assainissement ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> sinon, existe-t-il un assainissement autonome ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |

Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?

Oui Non

- si oui est-il proche de la retraite ?

Oui Non

- si oui, un repreneur est-il prévu ?

Oui Non

Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ? Oui Non

si le bâtiment a perdu sa vocation agricole :

- Depuis quand ? 20 ans
- Définitivement ? Oui Non

Etat du bâtiment ? (merci de joindre une (des) photo (s))

- Description sommaire de l'état du bâtiment :
..... C'est une cabane typique de la charasse qui
permettait d'abriter les vaches en pâturage.
..... Un pavon est situé à proximité.....
- Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? Oui.....
- La toiture est-elle encore présente en totalité ? Non.....
- La construction est-elle réalisée en architecture traditionnelle ? Oui.....
- Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) :
.....
.....

Quel est la nouvelle destination envisagée du bâtiment :

- Habitation
- Artisanat et activités de services (local artisanal, médecin, banque)
- Hôtel
- Autre hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes)
- Equipements d'intérêt collectif et services publics (précisez lequel)
- Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie, entrepôt, bureau, ... - précisez lequel :.....)
- Commerce (précisez lequel :.....)

L'environnement du bâtiment :

- Nature des bâtiments proches (à moins de 200m) :
 - Habitation
 - Exploitation agricole
 - quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stockage, ...) ?.....
 - Autre (préciser) : Il y a un très beau pavon à l'ouest.....
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :
 - Leur nature
 - Cultures
 - Prairies
 - Landes/terres en friche
 - Autre (préciser) :.....
 - Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Non

- Ces terres sont-elles aujourd'hui exploitées par un agriculteur ?
sous quel mode de faire-valoir ?

- Fermage/métayage

- Autre

(préciser) :

C'est le propriétaire de la cabane qui exploite

- De l'épandage est-il réalisé sur les terres environnantes ? Oui

Non

la parcelle

Observations complémentaires (à compléter éventuellement pour tout complément ou précision nécessaire)

Cette cabane seule au milieu de la prairie

offre une vue magnifique sur la Chulasse.

Elle contribue à la beauté du patrimoine

communal avec un superbe panorama à

proximité.

Portail Igecom40

Mis à jour : Année 2021

Edité le : 03/01/2022

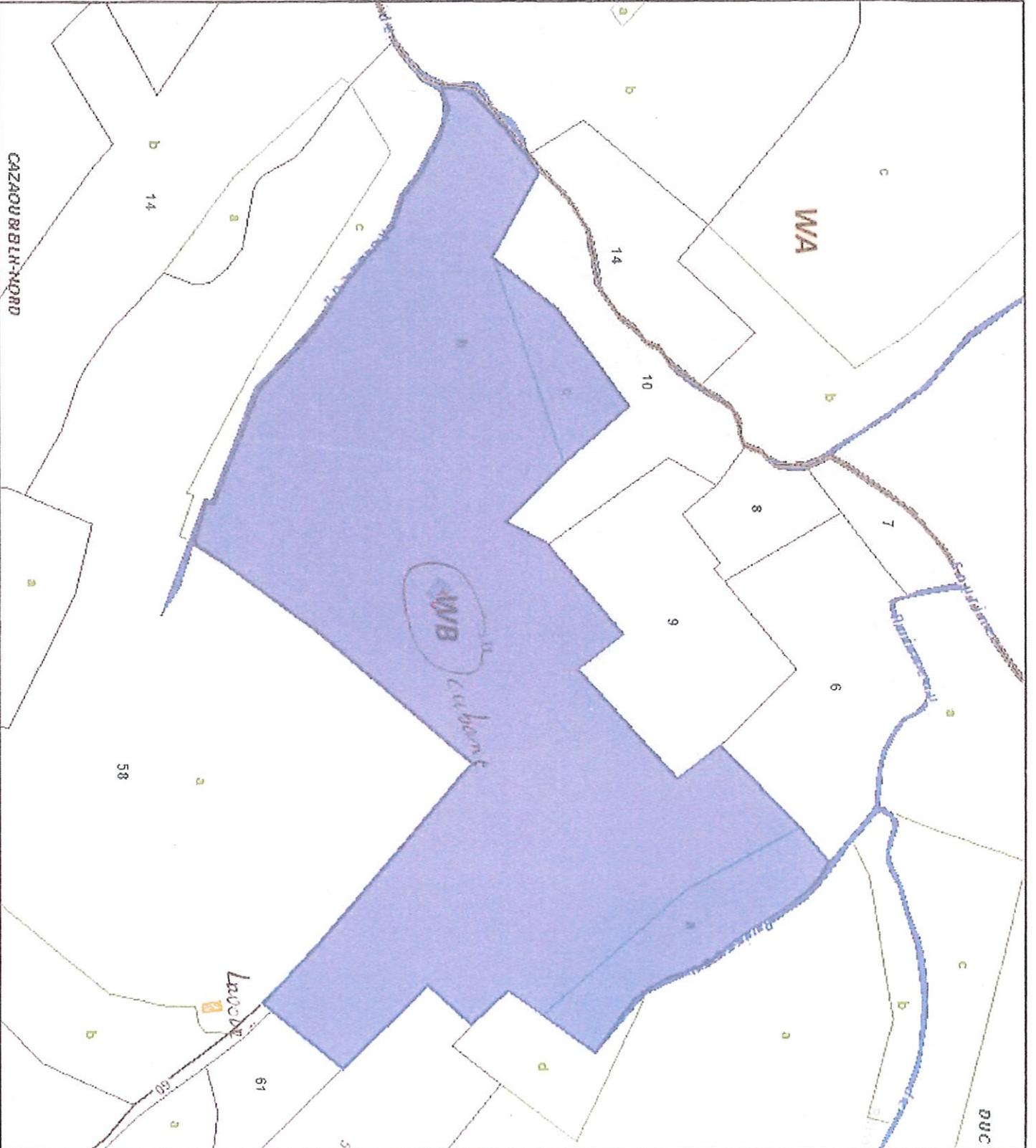
Par : ADACL

Echelle : 1:2 000

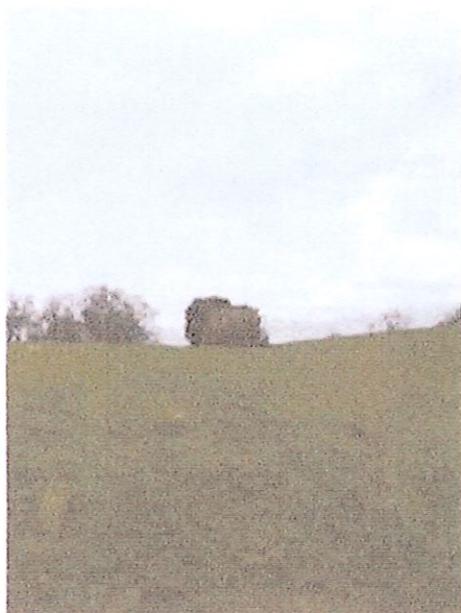
IGECOM40

légende

- Détails ponctuels
- Détails linéaires
- Aqueduc
- Chemin
- Flèche rattachement du n° de parcelle
- Gazoduc ou oléoduc
- Ligne de transport de force
- Parking, terrasse et surplomb
- + Rail de chemin de fer
- Symbole d'église
- Trottoirs, petits ruisseaux et terrains de sport
- Trottoirs, sentier
- Cours d'eau
- - - Voies privées du plan cadastral







Grille d'analyse du changement de destination d'un bâtiment en zone agricole ou naturelle

Commune :

Date :

Rappel de la réglementation :

Art L.151-11 du CU : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :

1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Zonage du bâtiment dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

Renseignements concernant le bâtiment

Référence cadastrale (section et numéro – joindre un extrait cadastral avec localisation précise du bâtiment concerné) : C 0015 000000000

Le bâtiment est-il raccordé ?

- | | | | | |
|--|-----|----------------------------------|-----|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> à une route suffisamment dimensionnée ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="checkbox"/> au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="checkbox"/> au réseau d'électricité en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="checkbox"/> au réseau de téléphone en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="checkbox"/> à un réseau d'assainissement ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="checkbox"/> sinon, existe-t-il un assainissement autonome ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |

- | | | | | |
|--|-----|-----------------------|-----|----------------------------------|
| Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="radio"/> |
| ↳ si oui est-il proche de la retraite ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| ○ si oui, un repreneur est-il prévu ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |

Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ? Oui Non

si le bâtiment a perdu sa vocation agricole :

- Depuis quand ? 10 ans
- Définitivement ? Oui Non

Etat du bâtiment ? (merci de joindre une (des) photo (s))

- Description sommaire de l'état du bâtiment :
.....
.....
.....
- Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? Oui
- La toiture est-elle encore présente en totalité ? Oui
- La construction est-elle réalisée en architecture traditionnelle ? Oui
- Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) :
.....
.....

Quel est la nouvelle destination envisagée du bâtiment :

- Habitation
- Artisanat et activités de services (local artisanal, médecin, banque)
- Hôtel
- Autre hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes)
- Equipements d'intérêt collectif et services publics (précisez lequel)
- Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie, entrepôt, bureau, ... - précisez lequel :)
- Commerce (précisez lequel :)

L'environnement du bâtiment :

- Nature des bâtiments proches (à moins de 200m) :
 - Habitation
 - Exploitation agricole
quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stockage, ...) ?
 - Autre (préciser) :
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :
 - Leur nature
 - * Cultures
 - * Prairies
 - * Landes/terres en friche
 - * Autre (préciser) :
 - Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Non



Grille d'analyse du changement de destination d'un bâtiment en zone agricole ou naturelle

Commune :

Date :

Rappel de la réglementation :

Art L.151-11 du CU : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :

1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Zonage du bâtiment dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

.....

Renseignements concernant le bâtiment

Référence cadastrale (section et numéro – joindre un extrait cadastral avec localisation précise du bâtiment concerné) : C. 0048 chey.....

Le bâtiment est-il raccordé ?

- | | | | | | |
|-----------------------|---|-----|----------------------------------|-----|----------------------------------|
| <input type="radio"/> | à une route suffisamment dimensionnée ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | au réseau d'électricité en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | au réseau de téléphone en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | à un réseau d'assainissement ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | sinon, existe-t-il un assainissement autonome ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |

Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?

- | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|-----|-----------------------|-----|-----------------------|
| <input type="radio"/> | si oui est-il proche de la retraite ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | si oui, un repreneur est-il prévu ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |

Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ? Oui Non

si le bâtiment a perdu sa vocation agricole :

- Depuis quand ? 20 ans
- Définitivement ? Oui Non

Etat du bâtiment ? (merci de joindre une (des) photo (s))

- Description sommaire de l'état du bâtiment :
.....
.....
.....
- Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? Oui
- La toiture est-elle encore présente en totalité ? Oui
- La construction est-elle réalisée en architecture traditionnelle ? Oui
- Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) :
.....
.....

Quel est la nouvelle destination envisagée du bâtiment :

- Habitation
- Artisanat et activités de services (local artisanal, médecin, banque)
- Hôtel
- Autre hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes)
- Equipements d'intérêt collectif et services publics (précisez lequel)
- Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie, entrepôt, bureau, ... - précisez lequel :)
- Commerce (précisez lequel :)

L'environnement du bâtiment :

- Nature des bâtiments proches (à moins de 200m) :
 - Habitation
 - Exploitation agricole
quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stockage, ...) ?
 - Autre (préciser) :
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :
 - Leur nature
 - Cultures
 - Prairies
 - Landes/terres en friche
 - Autre (préciser) :
 - Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Non



Grille d'analyse du changement de destination d'un bâtiment en zone agricole ou naturelle

Commune :

Date :

Rappel de la réglementation :

Art L.151-11 du CU : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :
1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;
2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Zonage du bâtiment dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

Renseignements concernant le bâtiment

Référence cadastrale (section et numéro – joindre un extrait cadastral avec localisation précise du bâtiment concerné) : D. 0076 Auillard, France

Le bâtiment est-il raccordé ?

- | | | | | |
|---|-----|----------------------------------|-----|----------------------------------|
| <input type="radio"/> à une route suffisamment dimensionnée ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau d'électricité en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau de téléphone en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> à un réseau d'assainissement ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="radio"/> |
| <input type="radio"/> sinon, existe-t-il un assainissement autonome ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |

Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?

- | | | | | |
|---|-----|----------------------------------|-----|----------------------------------|
| <input type="radio"/> si oui est-il proche de la retraite ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> si oui, un repreneur est-il prévu ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="radio"/> |

Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ? Oui Non

si le bâtiment a perdu sa vocation agricole :

- Depuis quand ? 30 ans
- Définitivement ? Oui Non

Etat du bâtiment ? (merci de joindre une (des) photo (s))

- Description sommaire de l'état du bâtiment :
.....
.....
.....
- Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? O.K.I.
- La toiture est-elle encore présente en totalité ? O.K.I.
- La construction est-elle réalisée en architecture traditionnelle ? O.K.I.
- Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) :
.....
.....

Quel est la nouvelle destination envisagée du bâtiment :

- Habitation
- Artisanat et activités de services (local artisanal, médecin, banque)
- Hôtel
- Autre hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes)
- Equipements d'intérêt collectif et services publics (précisez lequel)
- Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie, entrepôt, bureau, ... - précisez lequel :)
- Commerce (précisez lequel :)

L'environnement du bâtiment :

- Nature des bâtiments proches (à moins de 200m) :
 - Habitation
 - Exploitation agricole
quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stockage, ...) ? Hangar de stockage
 - Autre (préciser) :
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :
 - Leur nature
 - Cultures
 - Prairies
 - Landes/terres en friche
 - Autre (préciser) :
 - Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Non



Grille d'analyse du changement de destination d'un bâtiment en zone agricole ou naturelle

Commune :

Date :

Rappel de la réglementation :

Art L.151-11 du CU : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :

1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Zonage du bâtiment dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

.....

Renseignements concernant le bâtiment

Référence cadastrale (section et numéro – joindre un extrait cadastral avec localisation précise du bâtiment concerné) :D.....0.2.3.2.....Guilland.....

Le bâtiment est-il raccordé ?

- | | | | | |
|---|-----|----------------------------------|-----|----------------------------------|
| <input type="radio"/> à une route suffisamment dimensionnée ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau d'électricité en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau de téléphone en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> à un réseau d'assainissement ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="radio"/> |
| <input type="radio"/> sinon, existe-t-il un assainissement autonome ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |

Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?

Oui	<input type="radio"/>	Non	<input type="radio"/>
-----	-----------------------	-----	-----------------------

- | | | | | |
|--|-----|----------------------------------|-----|----------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> si oui est-il proche de la retraite ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> si oui, un repreneur est-il prévu ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="radio"/> |

Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ? Oui Non

si le bâtiment a perdu sa vocation agricole :

- * Depuis quand ? 60 ans
- * Définitivement ? Oui Non

Etat du bâtiment ? (merci de joindre une (des) photo (s))

- * Description sommaire de l'état du bâtiment :
.....
.....
.....
- * Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? Oui
- * La toiture est-elle encore présente en totalité ? Oui
- * La construction est-elle réalisée en architecture traditionnelle ? Oui
- * Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) :
.....
.....

Quel est la nouvelle destination envisagée du bâtiment :

- * Habitation
- * Artisanat et activités de services (local artisanal, médecin, banque)
- * Hôtel
- * Autre hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes)
- * Equipements d'intérêt collectif et services publics (précisez lequel)
- * Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie, entrepôt, bureau, ... - précisez lequel :)
- * Commerce (précisez lequel :)

L'environnement du bâtiment :

- * Nature des bâtiments proches (à moins de 200m) :
 - o Habitation
 - o Exploitation agricole
quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stockage, ...) ?
 - o Autre (préciser) :
- * Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :
 - o Leur nature
 - * Cultures
 - * Prairies
 - * Landes/terres en friche
 - * Autre (préciser) :
 - o Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Non

- Ces terres sont-elles aujourd'hui exploitées par un agriculteur ?
sous quel mode de faire-valoir ?
 - Fermage/métayage
 - Autre (préciser) : par le propriétaire
- De l'épandage est-il réalisé sur les terres environnantes ? Oui Non

Observations complémentaires (à compléter éventuellement pour tout complément ou précision nécessaire)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Grille d'analyse du changement de destination d'un bâtiment en zone agricole ou naturelle

Commune :

Date :

Rappel de la réglementation :

Art L.151-11 du CU : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :
1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;
2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Zonage du bâtiment dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

Renseignements concernant le bâtiment

Référence cadastrale (section et numéro – joindre un extrait cadastral avec localisation précise du bâtiment concerné) : A 201 local

Le bâtiment est-il raccordé ?

- | | | | | |
|---|-----|----------------------------------|-----|----------------------------------|
| <input type="radio"/> à une route suffisamment dimensionnée ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau d'électricité en capacité suffisante ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau de téléphone en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> à un réseau d'assainissement ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="radio"/> |
| <input type="radio"/> sinon, existe-t-il un assainissement autonome ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |

Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?

Oui Non

• si oui est-il proche de la retraite ?

Oui Non

○ si oui, un repreneur est-il prévu ?

Oui Non

Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ? Oui Non

si le bâtiment a perdu sa vocation agricole :

- Depuis quand ?
- Définitivement ? Oui Non

État du bâtiment ? (merci de joindre une (des) photo (s))

- Description sommaire de l'état du bâtiment :
.....
.....
.....
- Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? *OUI*
- La toiture est-elle encore présente en totalité ? *OUI*
- La construction est-elle réalisée en architecture traditionnelle ? *OUI*
- Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) :
.....
.....

Quel est la nouvelle destination envisagée du bâtiment :

- Habitation
- Artisanat et activités de services (local artisanal, médecin, banque)
- Hôtel
- Autre hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes)
- Equipements d'intérêt collectif et services publics (précisez lequel)
- Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie, entrepôt, bureau, ... - précisez lequel :)
- Commerce (précisez lequel :)

L'environnement du bâtiment :

- Nature des bâtiments proches (à moins de 200m) :
 - Habitation
 - Exploitation agricole
quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stockage, ...) ?
 - Autre (préciser) :
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :
 - Leur nature
 - Cultures
 - Prairies
 - Landes/terres en friche
 - Autre (préciser) :
 - Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Non



Grille d'analyse du changement de destination d'un bâtiment en zone agricole ou naturelle

Commune :

Date :

Rappel de la réglementation :

Art L.151-11 du CU : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :

1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Zonage du bâtiment dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

Renseignements concernant le bâtiment

Référence cadastrale (section et numéro - Joindre un extrait cadastral avec localisation précise du bâtiment concerné) : D. 0243 MAUNAT

Le bâtiment est-il raccordé ?

- | | | | | |
|---|-----|----------------------------------|-----|----------------------------------|
| <input type="radio"/> à une route suffisamment dimensionnée ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau d'électricité en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau de téléphone en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> à un réseau d'assainissement ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="radio"/> |
| <input type="radio"/> sinon, existe-t-il un assainissement autonome ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |

Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?

Oui Non

- | | | | | |
|---|-----|----------------------------------|-----|----------------------------------|
| * si oui est-il proche de la retraite ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> si oui, un repreneur est-il prévu ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="radio"/> |

Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ? Oui Non

si le bâtiment a perdu sa vocation agricole :

- Depuis quand ? 20 ans
- Définitivement ? Oui Non

Etat du bâtiment ? (merci de joindre une (des) photo (s))

- Description sommaire de l'état du bâtiment :
.....
.....
.....
- Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? Oui
- La toiture est-elle encore présente en totalité ? Oui
- La construction est-elle réalisée en architecture traditionnelle ? Oui
- Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) :
.....
.....

Quel est la nouvelle destination envisagée du bâtiment :

- Habitation
- Artisanat et activités de services (local artisanal, médecin, banque)
- Hôtel
- Autre hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes)
- Equipements d'intérêt collectif et services publics (précisez lequel)
- Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie, entrepôt, bureau, ... - précisez lequel :)
- Commerce (précisez lequel :)

L'environnement du bâtiment :

- Nature des bâtiments proches (à moins de 200m) :
 - Habitation
 - Exploitation agricole
quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stockage, ...) ?
 - Autre (préciser) :
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :
 - Leur nature
 - Cultures
 - Prairies
 - Landes/terres en friche
 - Autre (préciser) :
 - Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Non

- Ces terres sont-elles aujourd'hui exploitées par un agriculteur ?
sous quel mode de faire-valoir ?
 - * Fermage/métayage
 - * Autre (préciser) :⁰ par le propriétaire.....
- De l'épandage est-il réalisé sur les terres environnantes ? Oui Non

Observations complémentaires (à compléter éventuellement pour tout complément ou précision nécessaire)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Grille d'analyse du changement de destination d'un bâtiment en zone agricole ou naturelle

Commune :

Date :

Rappel de la réglementation :

Art L.151-11 du CU : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :
1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;
2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Zonage du bâtiment dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

.....

Renseignements concernant le bâtiment

Référence cadastrale (section et numéro – joindre un extrait cadastral avec localisation précise du bâtiment concerné) :D.....00.58.....

Le bâtiment est-il raccordé ?

- | | | | | |
|--|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> à une route suffisamment dimensionnée ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> au réseau d'électricité en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> au réseau de téléphone en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> à un réseau d'assainissement ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> sinon, existe-t-il un assainissement autonome ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |

Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?

Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input checked="" type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	-------------------------------------

- | | | | | |
|--|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> si oui est-il proche de la retraite ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> si oui, un repreneur est-il prévu ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |

Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ? Oui Non

si le bâtiment a perdu sa vocation agricole :

- Depuis quand ? 3.0 ans ?
- Définitivement ? Oui Non

Etat du bâtiment ? (merci de joindre une (des) photo (s))

- Description sommaire de l'état du bâtiment :
.....
.....
.....
- Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? Oui
- La toiture est-elle encore présente en totalité ? Oui
- La construction est-elle réalisée en architecture traditionnelle ? Oui
- Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) :
..... Toiture Biannaise

Quel est la nouvelle destination envisagée du bâtiment :

- Habitation
- Artisanat et activités de services (local artisanal, médecin, banque)
- Hôtel
- Autre hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes)
- Equipements d'intérêt collectif et services publics (précisez lequel)
- Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie, entrepôt, bureau, ... - précisez lequel :)
- Commerce (précisez lequel :)

L'environnement du bâtiment :

- Nature des bâtiments proches (à moins de 200m) :
 - Habitation
 - Exploitation agricole
quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stockage, ...) ?
 - Autre (préciser) :
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :
 - Leur nature
 - Cultures
 - Prairies
 - Landes/terres en friche
 - Autre (préciser) : Bois
 - Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Non

- Ces terres sont-elles aujourd'hui exploitées par un agriculteur ?
 sous quel mode de faire-valoir ?
 - Fermage/métayage
 - Autre (préciser) : entretien par le propriétaire
- De l'épandage est-il réalisé sur les terres environnantes ? Oui Non

Observations complémentaires (à compléter éventuellement pour tout complément ou précision nécessaire)

..... Actuellement la maison d'habitation, fait
 avoir "chambres d'hôtes"



Grille d'analyse du changement de destination d'un bâtiment en zone agricole ou naturelle

Commune : ASTAIGUON SUD LEVAL

Date : 23/3/2023

Rappel de la réglementation :

Art L.151-11 du CU : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut .
1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;
2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Zonage du bâtiment dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

A 50/26

Renseignements concernant le bâtiment

Référence cadastrale (section et numéro, - joindre un extrait cadastral avec localisation précise du bâtiment concerné) : A 50/26

Le bâtiment est-il raccordé ?

- | | | | | |
|---|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> à une route suffisamment dimensionnée ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau d'électricité en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau de téléphone en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> à un réseau d'assainissement ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> sinon, existe-t-il un assainissement autonome ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |

Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?

- | | | | | |
|---|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> si oui est-il proche de la retraite ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> si oui, un repreneur est-il prévu ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |

Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ? Oui Non

si le bâtiment a perdu sa vocation agricole :

- Depuis quand ?
- Définitivement ? Oui Non

Etat du bâtiment ? (merci de joindre une (des) photo (s))

- Description sommaire de l'état du bâtiment :
..... *Décliné en non de la structure*
- Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? *OUI*
- La toiture est-elle encore présente en totalité ? *OUI*
- La construction est-elle réalisée en architecture traditionnelle ? *NON*
- Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) :
..... *Fer et Tôle*

Quel est la nouvelle destination envisagée du bâtiment :

- Habitation
- Artisanat et activités de services (local artisanal, médecin, banque)
- Hôtel
- Autre hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes)
- Equipements d'intérêt collectif et services publics (précisez lequel)
- Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie, entrepôt, bureau, ... - précisez lequel :)
- Commerce (précisez lequel :)

L'environnement du bâtiment :

- Nature des bâtiments proches (à moins de 200m) :
 - Habitation
 - Exploitation agricole
quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stockage, ...) ?
 - Autre (préciser) :
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :
 - Leur nature
 - * Cultures
 - * Prairies
 - * Landes/terres en friche
 - * Autre (préciser) :
 - Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Non

6. Ces terres sont-elles aujourd'hui exploitées par un agriculteur ?
 sous quel mode de faire-valoir ?
- * Fermage/métayage
 - * Autre (préciser) : Site MAÏSA DOUK
7. De l'épandage est-il réalisé sur les terres environnantes ? Oui Non

Observations complémentaires (à compléter éventuellement pour tout complément ou précision nécessaire)

Parcelle située en bordure de Routes
départementales de la commune de MAÏSA DOUK de la RD 933 et de
Route départementale RD allant vers A MAÏSA DOUK

Le site est à l'abandon, la structure acier commence
à dégrader les surfaces de ferme bleues.

Une aire de concassage de matériaux est installée.

Le complexe de construction prévoit la fabrication de briques
à MAÏSA DOUK pour le marché.

pour améliorer encore une aire de concassage de matériaux
la site est entouré par 3 locaux pour des activités qui
seront éventuellement prévues pour la mobilité pour
l'accessibilité.

Ce projet vise à servir une friche industrielle
à l'entrée du village.





SCHIDUC

10/11/2011

10/11/2011

10/11/2011

Grille d'analyse du changement de destination d'un bâtiment en zone agricole ou naturelle

Commune :

CARUZO ancienne gendarmerie
65 Rue de la gendarmerie

Date :

Rappel de la réglementation :

Art L.151-11 du CU : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :

1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Zonage du bâtiment dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

Renseignements concernant le bâtiment

Référence cadastrale (section et numéro – joindre un extrait cadastral avec localisation précise du bâtiment concerné) : D.13 Hlanpa

Le bâtiment est-il raccordé ?

- | | | | | |
|---|-----|-------------------------------------|-----|--------------------------|
| <input type="radio"/> à une route suffisamment dimensionnée ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau d'électricité en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau de téléphone en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> à un réseau d'assainissement ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> sinon, existe-t-il un assainissement autonome ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |

Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?

Oui Non

• si oui est-il proche de la retraite ?

Oui Non

○ si oui, un repreneur est-il prévu ?

Oui Non

Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ? Oui Non

si le bâtiment a perdu sa vocation agricole :

- Depuis quand ?
- Définitivement ? Oui Non

Etat du bâtiment ? (merci de joindre une (des) photo (s))

- Description sommaire de l'état du bâtiment :
.....
.....
.....
- Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? *OUI*
- La toiture est-elle encore présente en totalité ? *OUI*
- La construction est-elle réalisée en architecture traditionnelle ? *OUI*
- Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) :
.....
.....

Quel est la nouvelle destination envisagée du bâtiment :

- Habitation
- Artisanat et activités de services (local artisanal, médecin, banque)
- Hôtel
- Autre hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes)
- Equipements d'intérêt collectif et services publics (précisez lequel)
- Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie, entrepôt, bureau, ... - précisez lequel :)
- Commerce (précisez lequel :)

L'environnement du bâtiment :

- Nature des bâtiments proches (à moins de 200m)
 - Habitation
 - Exploitation agricole
quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stockage, ...) ? *Hangar*
 - Autre (préciser) :
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :
 - Leur nature
 - * Cultures
 - * Prairies
 - * Landes/terres en friche
 - * Autre (préciser) :
 - Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui



1

Grille d'analyse du changement de destination d'un bâtiment en zone agricole ou naturelle

Commune : MARPAPS

Date : 7 Mai 2021

Rappel de la réglementation :

Art L.151-11 du CU : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :

1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Zonage du bâtiment dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

.....

Renseignements concernant le bâtiment

Référence cadastrale (section et numéro – joindre un extrait cadastral avec localisation précise du bâtiment concerné) : Section B n° 48 Photo 1

Le bâtiment est-il raccordé ?

- | | | | | |
|---|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> à une route suffisamment dimensionnée ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau d'électricité en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau de téléphone en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> à un réseau d'assainissement ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> sinon, existe-t-il un assainissement autonome ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |

Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?

- | | | | | |
|---|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| • si oui est-il proche de la retraite ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| o si oui, un repreneur est-il prévu ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |

1

Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ? Oui Non

si le bâtiment a perdu sa vocation agricole :

- Depuis quand ? 2 ans
- Définitivement ? Oui Non

Etat du bâtiment ? (merci de joindre une (des) photo (s))

- Description sommaire de l'état du bâtiment :
.....
.....
- Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? Oui
- La toiture est-elle encore présente en totalité ? Oui
- La construction est-elle réalisée en architecture traditionnelle ? Oui
- Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) :
.....
.....

Quel est la nouvelle destination envisagée du bâtiment :

- Habitation (Possibilité)
- Artisanat et activités de services (local artisanal, médecin, banque)
- Hôtel
- Autre hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes)
- Equipements d'intérêt collectif et services publics (précisez lequel)
- Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie, entrepôt, bureau, ... - précisez lequel :)
- Commerce (précisez lequel :)

L'environnement du bâtiment :

- Nature des bâtiments proches (à moins de 200m) :
 - Habitation
 - Exploitation agricole
quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stockage, ...) ?
 - Autre (préciser) :
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :
 - Leur nature
 - Cultures
 - Prairies
 - Landes/terres en friche
 - Autre (préciser) :
 - Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Non

1

- o Ces terres sont-elles aujourd'hui exploitées par un agriculteur ?
sous quel mode de faire-valoir ?
 - Fermage/métayage
 - Autre (préciser) : Propriétaire des parcelles
- o De l'épandage est-il réalisé sur les terres environnantes ? Oui Non

Observations complémentaires (à compléter éventuellement pour tout complément ou précision nécessaire)

Orange, à proximité d'une habitation que les nouveaux propriétaires pensent résorber (des Gallois qui je me pense contacts, confinement et pas d'acteurs ou r. téléphone).

2

Grille d'analyse du changement de destination d'un bâtiment en zone agricole ou naturelle

Commune : MARPAPS

Date : 7 Mai 2021

Rappel de la réglementation :

Art L.151-11 du CU : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :

1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Zonage du bâtiment dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

.....

Renseignements concernant le bâtiment

Référence cadastrale (section et numéro - joindre un extrait cadastral avec localisation précise du bâtiment concerné) : Section A n° 61 Photo ?

Le bâtiment est-il raccordé ?

- | | | | | |
|---|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> à une route suffisamment dimensionnée ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau d'électricité en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau de téléphone en capacité suffisante ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> à un réseau d'assainissement ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> sinon, existe-t-il un assainissement autonome ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |

Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?

- | | | | | |
|---|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> si oui est-il proche de la retraite ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> si oui, un repreneur est-il prévu ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |

2

Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ? Oui Non

si le bâtiment a perdu sa vocation agricole :

- Depuis quand ?
- Définitivement ? Oui Non

Etat du bâtiment ? (merci de joindre une (des) photo (s))

- Description sommaire de l'état du bâtiment :
..... *Bon état*
- Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? *Oui*
- La toiture est-elle encore présente en totalité ? *Oui*
- La construction est-elle réalisée en architecture traditionnelle ? *Oui*
- Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) :
.....
.....

Quel est la nouvelle destination envisagée du bâtiment :

- Habitation
- Artisanat et activités de services (local artisanal, médecin, banque)
- Hôtel
- Autre hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes)
- Equipements d'intérêt collectif et services publics (précisez lequel)
- Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie, entrepôt, bureau, ... - précisez lequel :)
- Commerce (précisez lequel :)

L'environnement du bâtiment :

- Nature des bâtiments proches (à moins de 200m) :
 - Habitation
 - Exploitation agricole
quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stockage, ...) ? *élevage / Stockage*
 - Autre (préciser) :
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :
 - Leur nature
 - Cultures
 - Prairies
 - Landes/terres en friche
 - Autre (préciser) :
 - Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Non

2

- o Ces terres sont-elles aujourd'hui exploitées par un agriculteur ?
sous quel mode de faire-valoir ?
 - Fermage/métayage
 - Autre (préciser) : Propriétaire
- o De l'épandage est-il réalisé sur les terres environnantes ? Oui Non

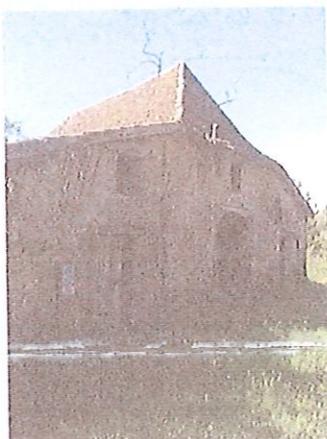
Observations complémentaires (à compléter éventuellement pour tout complément ou précision nécessaire)

Orange à proximité d'une Palibation non Palibée
depuis 4 ans
Propriétaire exploitant agricole 59 ans (proche retraite).
pas de suite pour reprendre la ferme

COMMUNE DE MARPAPS

Bâtiments agricoles ayant une possibilité de changement de destination dans les années à venir

Bourrié n°48 sections B



1

Grange à proximité d'une habitation que les nouveaux propriétaires pensent rénover (des Gallois que je ne peux contacter, confinement et pas d'adresse).

- route accessible, réseaux eau électricité, téléphone
- pas assainissement

Recaubiolle n°61 sections A



2

Grange à proximité d'une habitation non habitée depuis + de 40 ans

La grange est en meilleurs états que la vieille habitation

- Route accessible
- Eau électricité et téléphone à 150m
- Pas assainissement
- Propriétaire agriculteur âgé de 59ans propriétaire des parcelles attenantes et pas de succession

Grille d'analyse du changement de destination d'un bâtiment en zone agricole ou naturelle

Commune :

Date :

Rappel de la réglementation :

Art L.151-11 du CU : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :
 1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;
 2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Zonage du bâtiment dans le document d'urbanisme *en cours d'élaboration* en vigueur (si existant) :

A.....

Renseignements concernant le bâtiment

Référence cadastrale (section et numéro – joindre un extrait cadastral avec localisation précise du bâtiment concerné) : A 1005.....

Le bâtiment est-il raccordé ?

- | | | | | |
|---|-----|----------------------------------|-----|----------------------------------|
| <input type="radio"/> à une route suffisamment dimensionnée ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau d'électricité en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau de téléphone en capacité suffisante ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="radio"/> |
| <input type="radio"/> à un réseau d'assainissement ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="radio"/> |
| <input type="radio"/> sinon, existe-t-il un assainissement autonome ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="radio"/> |

Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?

- | | | | | |
|---|-----|----------------------------------|-----|-----------------------|
| | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| o si oui est-il proche de la retraite ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| o si oui, un repreneur est-il prévu ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |

Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ? Oui Non

si le bâtiment a perdu sa vocation agricole :

- Depuis quand ?
- Définitivement ? Oui Non

Etat du bâtiment ? (merci de joindre une (des) photo (s))

- Description sommaire de l'état du bâtiment :
..... *Très bon état général*
- Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? ... *Oui*
- La toiture est-elle encore présente en totalité ? ... *Oui*
- La construction est-elle réalisée en architecture traditionnelle ? ... *Oui*
- Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) :
.....
.....

Quel est la nouvelle destination envisagée du bâtiment :

- Habitation
- Artisanat et activités de services (local artisanal, médecin, banque)
- Hôtel
- Autre hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes)
- Equipements d'intérêt collectif et services publics (précisez lequel)
- Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie, entrepôt, bureau, ... - précisez lequel :)
- Commerce (précisez lequel :)

L'environnement du bâtiment :

- Nature des bâtiments proches (à moins de 200m) :
 - Habitation
 - Exploitation agricole
quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stockage, ...) ?
 - Autre (préciser) :
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :
 - Leur nature
 - Cultures
 - Prairies
 - Landes/terres en friche
 - Autre (préciser) :
 - Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Non

- Ces terres sont-elles aujourd'hui exploitées par un agriculteur ? *Oui*
sous quel mode de faire-valoir ?
 - Fermage/métayage
 - Autre (préciser) :
- De l'épandage est-il réalisé sur les terres environnantes ? Oui Non

Observations complémentaires (à compléter éventuellement pour tout complément ou précision nécessaire)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Grille d'analyse du changement de destination d'un bâtiment en zone agricole ou naturelle

Commune : NASSIET

Date :

Rappel de la réglementation :

Art L.151-11 du CU : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :

1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Zonage du bâtiment dans le document d'urbanisme en vigueur (si existant) :

.....

Renseignements concernant le bâtiment

Référence cadastrale (section et numéro – joindre un extrait cadastral avec localisation précise du bâtiment concerné) : A0668

Le bâtiment est-il raccordé ?

- | | | | | |
|---|-----|----------------------------------|-----|----------------------------------|
| <input type="radio"/> à une route suffisamment dimensionnée ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau d'électricité en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> au réseau de téléphone en capacité suffisante ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="radio"/> |
| <input type="radio"/> à un réseau d'assainissement ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="radio"/> |
| <input type="radio"/> sinon, existe-t-il un assainissement autonome ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="radio"/> |

Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?

- | | | | | |
|--|-----|----------------------------------|-----|----------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> si oui est-il proche de la retraite ? | Oui | <input checked="" type="radio"/> | Non | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> si oui, un repreneur est-il prévu ? | Oui | <input type="radio"/> | Non | <input checked="" type="radio"/> |

Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ? Oui Non

si le bâtiment a perdu sa vocation agricole :

- Depuis quand ?
- Définitivement ? Oui Non

Etat du bâtiment ? (merci de joindre une (des) photo (s))

- Description sommaire de l'état du bâtiment :
..... *Bon état général*
- Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? *Oui*
- La toiture est-elle encore présente en totalité ? *Oui*
- La construction est-elle réalisée en architecture traditionnelle ? *Oui*
- Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) :
.....
.....

Quel est la nouvelle destination envisagée du bâtiment :

- Habitation
- Artisanat et activités de services (local artisanal, médecin, banque)
- Hôtel
- Autre hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes)
- Equipements d'intérêt collectif et services publics (précisez lequel)
- Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie, entrepôt, bureau, ... - précisez lequel :.....)
- Commerce (précisez lequel :.....)

L'environnement du bâtiment :

- Nature des bâtiments proches (à moins de 200m) :
 - Habitation
 - Exploitation agricole
quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stockage, ...) ? *hangar*
 - Autre (préciser) :
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :
 - Leur nature
 - Cultures
 - Prairies
 - Landes/terres en friche
 - Autre (préciser) :
 - Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Non



Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ? Oui Non

si le bâtiment a perdu sa vocation agricole :

- Depuis quand ?
- Définitivement ? Oui Non

Etat du bâtiment ? (merci de joindre une (des) photo (s))

- Description sommaire de l'état du bâtiment :
..... *Tres bon état général*
- Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? ... *Oui*
- La toiture est-elle encore présente en totalité ? ... *Oui*
- La construction est-elle réalisée en architecture traditionnelle ? ... *Oui*
- Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) :
.....
.....

Quel est la nouvelle destination envisagée du bâtiment :

- Habitation
- Artisanat et activités de services (local artisanal, médecin, banque)
- Hôtel
- Autre hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes)
- Equipements d'intérêt collectif et services publics (précisez lequel)
- Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie, entrepôt, bureau, ... - précisez lequel :)
- Commerce (précisez lequel :)

L'environnement du bâtiment :

- Nature des bâtiments proches (à moins de 200m) :
 - Habitation
 - Exploitation agricole
quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stockage, ...) ? ... *élevage*
 - Autre (préciser) :
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :
 - Leur nature
 - Cultures
 - Prairies
 - Landes/terres en friche
 - Autre (préciser) :
 - Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Non

- Ces terres sont-elles aujourd'hui exploitées par un agriculteur ? *Oui*
sous quel mode de faire-valoir ?
 - Fermage/métayage
 - Autre (préciser) :
- De l'épandage est-il réalisé sur les terres environnantes ? Oui Non

Observations complémentaires (à compléter éventuellement pour tout complément ou précision nécessaire)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Grille d'analyse du changement de destination d'un bâtiment en zone agricole ou naturelle

Commune : NASSIOT

Date :

Rappel de la réglementation :

Art L.151-11 du CU : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :
1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;
2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Zonage du bâtiment dans le document d'urbanisme en en cours d'élaboration (si existant) :

A

Renseignements concernant le bâtiment

Référence cadastrale (section et numéro -- joindre un extrait cadastral avec localisation précise du bâtiment concerné) : A0925

Le bâtiment est-il raccordé ?

- | | | | | |
|---|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> à une route suffisamment dimensionnée ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau d'électricité en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> au réseau de téléphone en capacité suffisante ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> à un réseau d'assainissement ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> sinon, existe-t-il un assainissement autonome ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |

Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?

- | | | | | |
|---|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> si oui est-il proche de la retraite ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| <input type="radio"/> si oui, un repreneur est-il prévu ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |

Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ? Oui Non

si le bâtiment a perdu sa vocation agricole :

- Depuis quand ?
- Définitivement ? Oui Non

Etat du bâtiment ? (merci de joindre une (des) photo (s))

- Description sommaire de l'état du bâtiment :
Très bon état général
- Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? Oui
- La toiture est-elle encore présente en totalité ? Oui
- La construction est-elle réalisée en architecture traditionnelle ? Oui
- Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) :

Quel est la nouvelle destination envisagée du bâtiment :

- Habitation
- Artisanat et activités de services (local artisanal, médecin, banque)
- Hôtel
- Autre hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes)
- Equipements d'intérêt collectif et services publics (précisez lequel)
- Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie, entrepôt, bureau, ... - précisez lequel :.....)
- Commerce (précisez lequel :.....)

L'environnement du bâtiment :

- Nature des bâtiments proches (à moins de 200m) :
 - Habitation
 - Exploitation agricole
quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stockage, ...) ? élevage
 - Autre (préciser) :
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :
 - Leur nature
 - Cultures
 - Prairies
 - Landes/terres en friche
 - Autre (préciser) :
 - Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Non

- Ces terres sont-elles aujourd'hui exploitées par un agriculteur ? *Oui*
sous quel mode de faire-valoir ?
 - Fermage/métayage
 - Autre (préciser) :
- De l'épandage est-il réalisé sur les terres environnantes ? Oui Non

Observations complémentaires (à compléter éventuellement pour tout complément ou précision nécessaire)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Grille d'analyse du changement de destination d'un bâtiment en zone agricole ou naturelle

Commune : NASSIGT

Date :

Rappel de la réglementation :

Art L.151-11 du CU : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :
1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;
2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Zonage du bâtiment dans le document d'urbanisme ^{en cours d'élaboration} en vigueur (si existant) :

.....^A.....

Renseignements concernant le bâtiment

Référence cadastrale (section et numéro -- joindre un extrait cadastral avec localisation précise du bâtiment concerné) : A. 015 1

Le bâtiment est-il raccordé ?

- | | | | | |
|---|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| o à une route suffisamment dimensionnée ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| o au réseau public d'eau potable en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| o au réseau d'électricité en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| o au réseau de téléphone en capacité suffisante ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| o à un réseau d'assainissement ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |
| o sinon, existe-t-il un assainissement autonome ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |

Le propriétaire actuel est-il un exploitant agricole ?

	Oui	<input checked="" type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>
--	-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

- | | | | | |
|---|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| o si oui est-il proche de la retraite ? | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | Non | <input type="checkbox"/> |
| o si oui, un repreneur est-il prévu ? | Oui | <input type="checkbox"/> | Non | <input checked="" type="checkbox"/> |

Le bâtiment est-il actuellement utilisé à titre agricole ? Oui Non

si le bâtiment a perdu sa vocation agricole :

- Depuis quand ?
- Définitivement ? Oui Non

Etat du bâtiment ? (merci de joindre une (des) photo (s))

- Description sommaire de l'état du bâtiment :
Très bon état général
- Les murs porteurs du bâtiment sont-ils présents ? Oui
- La toiture est-elle encore présente en totalité ? Oui
- La construction est-elle réalisée en architecture traditionnelle ? Oui
- Autre style de construction (préciser l'intérêt patrimonial) :

Quel est la nouvelle destination envisagée du bâtiment :

- Habitation
- Artisanat et activités de services (local artisanal, médecin, banque)
- Hôtel
- Autre hébergement touristique (gîte, chambres d'hôtes)
- Equipements d'intérêt collectif et services publics (précisez lequel)
- Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie, entrepôt, bureau, ... - précisez lequel :.....)
- Commerce (précisez lequel :.....)

L'environnement du bâtiment :

- Nature des bâtiments proches (à moins de 200m) :
 - Habitation
 - Exploitation agricole
quel type de bâtiment (bâtiment d'élevage, hangar de stockage, ...) ? Stockage
 - Autre (préciser) :
- Les terres entourant le bâtiment (à moins de 100m) :
 - Leur nature
 - Cultures
 - Prairies
 - Landes/terres en friche
 - Autre (préciser) :
 - Même propriétaire ou exploitant que le bâtiment ? Oui Non

- Ces terres sont-elles aujourd'hui exploitées par un agriculteur ? *Oui*
sous quel mode de faire-valoir ?
 - Fermage/métayage
 - Autre (préciser) :
- De l'épandage est-il réalisé sur les terres environnantes ? Oui Non

Observations complémentaires (à compléter éventuellement pour tout complément ou précision nécessaire)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



