



COMMUNAUTE DE COMMUNES COTEAUX ET VALLEES DES LUYS

40 330 – AMOU

Séance du 07 novembre 2022

Le 07 novembre 2022, à 20h30, les Maires et délégués de la Communauté de Communes Coteaux et Vallées des Luys, dûment convoqués le 02 novembre 2022, se sont réunis à Nassiet, sous la présidence de Madame Fournadet Christine.

Etaient présents : Mesdames Florence Bergez, Fabienne Lassalle, Martine Hillotte, Christine Fournadet, Sandrine Gaillacq, Joelle Lagouardette, Maryse Duprat.

Messieurs Alain Lubet, Jean Pierre Dufourcq, Hervé Guicheneuy, Jean-Pierre Cazenave, Maurice Dulayet, Didier Larrouture, Dominique Toulouse, Patrick Dessa, Robert Crabos, Patrick Hourtin, Philippe Novembre, Jérémy Domarle, Gérard Graziani, Jean Rohfritsch, Bernard Dugachard, Roland Godde, Alain Garbay.

Excusés avec Procuration : Karen Ricarrere a donné pouvoir à Florence Bergez, Odile Eloy Tran Van Chuoi à Jean Pierre Dufourcq, Jean-Yves Haurat à Hervé Guicheneuy, Thierry Laborde à Gérard Graziani ; Karine Lapos à Roland, Pascal Cassiau à Alain Garbay ; Ludovic Nougaro à Maryse Duprat ;

Secrétaire de séance : Roland Godde a été désigné secrétaire de séance.

Nombre de délégués : 31 - Nombre de délégués présents : 24 - Nombre de suffrages exprimés : 31

Objet : débat du conseil communautaire sur le PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durables) du PLUi-H (Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat) de la Communauté de Communes Coteaux et Vallées des Luys

Madame la Présidente rappelle la délibération du conseil communautaire de la Communauté de Communes Coteaux et Vallées des Luys prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) en date du 1^{er} décembre 2015.

Madame Florence Bergez, Vice-Présidente en charge de l'Urbanisme rappelle les enjeux et objectifs du PLUi-H inscrits dans la délibération du 1^{er} décembre 2015 sus-visée, à savoir :

Pour les 4 enjeux du PLUi-H :

- Structurer l'offre économique du territoire ;
- Adapter la gamme de services et de commerces aux besoins de la population ;
- Accueillir de nouveaux habitants dans un objectif de gestion raisonnée de l'espace ;
- Préserver et affirmer l'identité du territoire.

Pour les objectifs du PLUi-H :

- Anticiper l'avenir économique du territoire en menant une politique de réserve foncière stratégique ;
- Pérenniser la vocation agricole du territoire en anticipant les mutations actuelles ;
- Développer le potentiel touristique du territoire dans le but de structurer un produit touristique rural ;
- Faciliter les déplacements en direction des bassins d'emplois et de services voisins et en interne à la Communauté de Communes ;
- Maintenir l'offre commerciale de « centralité » à l'échelle des communes structurantes (Amou et Pomarez) et assurer des services commerciaux, éventuellement itinérants, sur les communes intermédiaires/ d'équilibre du territoire ;
- Atteindre à long terme une couverture du territoire en Très Haut Débit ;
- Permettre à chaque commune de se développer en tenant compte de ses capacités d'urbanisation ;



- Se doter d'une stratégie foncière à long terme ;
- Privilégier l'accueil des nouveaux habitants au niveau des bourgs ;
- Favoriser le parcours résidentiel au sein du territoire, et la construction de logements en adéquation avec les besoins de la population ;
- Préserver les espaces naturels, agricoles ainsi que la qualité paysagère ;
- Préserver le patrimoine urbain et architectural.

Madame la Présidente rappelle les enjeux issus de la phase de diagnostic du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) de la Communauté de Communes Côteaux et Vallées des Luys.

Elle rappelle la place centrale du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) au sein du PLUi-H de la Communauté de Communes Côteaux et Vallées des Luys; PLUi-H qui déclinera la politique de développement et d'aménagement, et qui définira les règles d'occupation du sol, au travers de son règlement, de ses documents graphiques, des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), et du Programme d'Orientations et d'Actions (POA), sur l'ensemble du territoire communautaire.

Madame la Présidente indique que le PADD repose sur un diagnostic revisité au regard des nouvelles réglementations en vigueur (Grenelle de l'Environnement, Loi ALUR, Climat et Résilience, etc...).

L'étape en cours de l'élaboration du PLUi-H consiste en la traduction de ce PADD dans le règlement et ses documents graphiques, les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), et le Programme d'Orientations et d'Actions (POA).

Il est rappelé, également qu'un premier débat en conseil communautaire de la Communauté de Communes Côteaux et Vallées des Luys sur le PADD du PLUi-H s'est déroulé le 13 avril 2017 sur la base du document alors en cours d'élaboration (PADD version bureau d'étude URBAM). Conformément à la réglementation en vigueur, préalablement à ce débat en conseil communautaire, différents débats en conseils municipaux se sont également tenus.

Compte tenu que le PADD du PLUi-H de la Communauté de Communes Côteaux et Vallées des Luys a fait l'objet d'évolutions et de compléments depuis le premier débat sus-visé, de nouveaux débats relatifs aux orientations générales du PADD doivent être réalisés au sein de chaque conseil municipal des communes membres de la Communauté de Communes Côteaux et Vallées des Luys, ainsi qu'au sein du conseil communautaire. Ces débats seront mis en place conformément à l'article L.153-12 du Code de l'Urbanisme.

Madame Florence Bergez détaille ensuite les choix et orientations générales retenus par le PADD. Ils s'organisent de la manière suivante :

- **Axe 1** : Accueillir de nouvelles populations sur l'ensemble des 16 communes dans un objectif de gestion durable et de dynamisation de l'ensemble du territoire
- **Axe 2** : Structurer l'offre économique du territoire par le maintien d'un tissu riche de petites structures artisanales et agricoles, et la création de zones d'activités de portée communautaire
 - Anticiper l'avenir économique du territoire
 - Pérenniser la vocation agricole du territoire en anticipant les mutations actuelles
 - Développer le potentiel touristique (et de loisirs) du territoire afin de structurer un produit touristique rural
- **Axe 3** : proposer un cadre de vie adapté aux besoins de la population en termes de services, de commerces et d'équipements dans un but de redynamisation des centres-bourgs
 - Privilégier le développement de l'habitat au sein des centres-bourgs
 - Proposer un développement urbain qui limite la consommation d'espace
 - Proposer une offre en logements en adéquation avec les besoins de la population actuelle et à venir
 - Faciliter les déplacements au sein du territoire notamment à destination des services et des équipements
 - Privilégier une mutualisation des moyens en matière d'équipements et de commerces



- **Axe 4 : préserver le paysage et l'environnement, garants de l'identité rurale territoriale**
 - o Préserver la richesse paysagère et patrimoniale afin de transmettre l'identité rurale
 - o Protéger et valoriser le patrimoine environnemental et la ressource en eau
 - o Prendre en compte les risques naturels et technologiques présents sur le territoire
 - o Lutter contre le changement climatique et adapter les usages, les modes de consommation de l'énergie et les comportements à ce changement

Madame la Présidente précise que le débat relatif au PADD du PLUi-H de la Communauté de Communes Côteaux et Vallées des Luys ne se conclut pas par un vote.

A l'occasion de ce débat, plusieurs conseillers communautaires se sont exprimés pour donner leur point de vue sur les orientations générales du PADD et notamment sur les points suivants :

- Sur l'intérêt pour la Communauté de Communes de mettre en œuvre quelques outils d'observation du marché foncier local ;
- Sur l'intérêt de la charte paysagère qui peut être redondante avec les divers règlements ;

Après avoir entendu l'exposé de Madame Florence BERGEZ et les conclusions du débat présenté dans le tableau de synthèse annexé au présent procès-verbal, le conseil communautaire :

PREND ACTE et ATTESTE

- de la tenue du débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) de la Communauté de Communes Côteaux et Vallées des Luys, conformément à l'article L. 153-12 du Code de l'Urbanisme ; débat dont une synthèse des observations et positionnements du conseil communautaire est annexée au présent procès-verbal,
- que le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLUi-H de la Communauté de Communes Côteaux et Vallées des Luys, dont le contenu intégral est annexé au présent procès-verbal, constitue le cadre de développement intercommunal pour la prochaine décennie.

La Présidente

Christine Fournadet

