

Délibérations du Conseil Communautaire du 10 octobre 2024

L'an deux mille vingt-quatre le dix octobre à vingt heures, le Conseil Communautaire de la Communauté de communes Coteaux et Vallées des Luys, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à Arsague - Foyer rural, sous la présidence de Christine FOURNADET, Présidente.

Date de la convocation : vendredi 04 octobre 2024

Présents : Dominique HONTANG (BRASSEMPOUY), Christine FOURNADET (CASTELNAU), Thierry LABORDE (DONZACQ), Fabienne LASSALLE (ARGELOS), Maurice DULAYET (BASTENNES), Alain GARBAY (POMAREZ), Pascal CASSIAU (POMAREZ), Jean-Pierre CAZENAVE (BASSERCLES), Robert CRABOS (CASTAIGNOS), Patrick DESSA (CASTAIGNOS), Jérémy DOMARLE (CASTEL), Bernard DUGACHARD (MARPAIS), Maryse DUPRAT (POMAREZ), Odile ELOY TRAN VAN CHUOI (AMOU), Sandrine GAILLACQ (GAUJACQ), Roland GODDE (NASSIET), Gérard GRAZIANI (DONZACQ), Hervé GUICHENEUY (ARSAGUE), Jean-Yves HAURAT (ARSAGUE), Martine HILLOTTE (BEYRIES), Patrick HOUTIN (CASTELNAU), Joëlle LAGOUARDETTE (POMAREZ), Karine LAPOS (NASSIET), Didier LARROUTURE (BONNEGARDE), Alain LUBET (AMOU), Karen RICARRERE (AMOU), Jean ROHFRIETSCH (GAUJACQ)

Procurations : Florence BERGEZ a donné pouvoir à Alain LUBET, Jean-Pierre DUFOURCQ à Odile ELOY TRAN VAN CHUOI, Ludovic NOUGARO à Pascal CASSIAU, Philippe NOVEMBRE à Jérémy DOMARLE

Représentés : Dominique TOULOUSE représenté par Dominique HONTANG (BRASSEMPOUY)

Nombre de membres afférents	31
Nombre de membres en exercice	31
Présents	27
Pouvoirs	4
Votants	31

N° DEL20241010-008 Construction Résidence Autonomie : Avis conforme d'un pret CIAS

Vu l'article L2121-34 du Code général des collectivités territoriales qui stipule que les délibérations des CCAS relatives aux emprunts sont prise sur avis conforme du conseil municipal

Vu l'exposé de Madame la Présidente relatif à la construction de la Résidence Autonomie de 15 logements à située 170 allée des Peupliers à Amou et la nécessité pour le C.I.A.S des Luys-EHPAD de contracter un emprunt de 1 863 813 € auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de construction d'une résidence autonomie ;

Après échanges de vues et délibérations, le Conseil Communautaire, décide,

Article 1 – De donner un avis conforme aux lignes de prêts demandés par le C.I.A.S des Luys ;

Ligne du Prêt 1 -Ligne du Prêt : PHARE - Montant : 285 229 euros - Durée de la phase de préfinancement : 24 mois Durée d'amortissement : 35 ans - Périodicité des échéances : Trimestrielle

Index : Livret A Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60 % -

Révisabilité du taux d'intérêt à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du LA

Amortissement : Prioritaire - Absence de mobilisation de la totalité du montant du Prêt : autorisée moyennant le paiement d'une pénalité de dédit de 1% calculée sur le montant non mobilisé à l'issue de la phase de

mobilisation- Remboursement anticipé : autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du

montant du capital restant dû, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle - Typologie Gissler : 1A -

Commission d'instruction : 0.06 % (6 points de base) du montant du prêt

Ligne du Prêt 2 : Ligne du Prêt : PLS 2024 - Montant : 1 578 584 euros -Durée de la phase de préfinancement :

24 mois - Durée d'amortissement : 40 ans Périodicité des échéances : Trimestrielle Index : Livret A Taux

d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat + 1,11 % - Révisabilité du taux

d'intérêt à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du LA Amortissement : Prioritaire - Absence

de mobilisation de la totalité du montant du Prêt : autorisée moyennant le paiement d'une pénalité de dédit de 1% calculée sur le montant non mobilisé à l'issue de la phase de mobilisation Remboursement anticipé :

autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû, moyennant le

paiement d'une indemnité actuarielle - Typologie Gissler : 1A - Commission d'instruction : 0.06 % (6 points de base) du montant du prêt

Vote : Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés