

Délibérations du Conseil Communautaire du 11 juillet 2024

L'an deux mille vingt-quatre le onze juillet à vingt heures, le Conseil Communautaire de la Communauté de communes Côteaux et Vallées des Luys, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à Bassercles - Salle Polyvalente, sous la présidence de Christine FOURNADET, Présidente.

Date de la convocation : vendredi 05 juillet 2024

Présents : Delphine BARREAU (BEYRIES), Dominique HONTANG (BRASSEMPOLY), Christine FOURNADET (CASTELNAU-CHALOSSE), Thierry LABORDE (DONZACQ), Fabienne LASSALLE (ARGELOS), Maurice DULAYET (BASTENNES), Florence BERGEZ (AMOU), Alain GARBAY (POMAREZ), Pascal CASSIAU (POMAREZ), Jean-Pierre CAZENAVE (BASSERCLES), Robert CRABOS (CASTAIGNOS-SOUSLENS), Patrick DESSA (CASTAIGNOS-SOUSLENS), Bernard DUGACHARD (MARPAIS), Maryse DUPRAT (POMAREZ), Sandrine GAILLACQ (GAUJACQ), Roland GODDE (NASSIET), Hervé GUICHENEUY (ARSAGUE), Patrick HOUTIN (CASTELNAU-CHALOSSE), Karine LAPOS (NASSIET), Didier LARROUTURE (BONNEGARDE), Alain LUBET (AMOU), Jean ROHFRISSCH (GAUJACQ)

Absents : Odile ELOY TRAN VAN CHUOI (AMOU), Philippe NOVEMBRE (CASTEL-SARRAZIN)

Procurations : Jérémy DOMARLE (CASTEL-SARRAZIN) a donné pouvoir à Florence BERGEZ, Jean-Pierre DUFOURCQ (AMOU) a donné pouvoir à Bernard DUGACHARD, Gérard GRAZIANI (DONZACQ) a donné pouvoir à Thierry LABORDE, Jean-Yves HAURAT (ARSAGUE) a donné pouvoir à Hervé GUICHENEUY, Joëlle LAGOUARDETTE (POMAREZ) a donné pouvoir à Maryse DUPRAT, Ludovic NOUGARO (POMAREZ) a donné pouvoir à Pascal CASSIAU, Karen RICARRERE (AMOU) a donné pouvoir à Alain LUBET

Nombre de membres afférents 31

Nombre de membres en exercice 31

Présents 22

Pouvoirs 7

Votants 29

N° DEL20240711-005 PLUI- h : Réponses aux avis des PPA- PPC

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme, et plus particulièrement les articles L.153-14 et suivants et R.153-3 et suivants relatifs à l'arrêt de projet du PLU,

VU l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre Ier du Code de l'Urbanisme,

VU le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015, relatif à la partie réglementaire du livre Ier du Code de l'Urbanisme et à la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme, et plus particulièrement la mise en œuvre des Plans Locaux d'Urbanisme ainsi que le déroulement de la phase de concertation, décret entré en vigueur le 1^{er} janvier 2016,

VU l'arrêté préfectoral n°2015-682 du 16 octobre 2015 portant modification des statuts de la Communauté de Communes; cette dernière étant devenue compétente en Plan Local d'Urbanisme, document en tenant lieu et carte communale (élaboration, suivi, approbation, modification, révision et toute procédure d'élaboration de ces documents d'urbanisme),

VU la conférence des maires réunissant les maires des communes membres de la Communauté de Communes Côteaux et Vallées des Luys, réunie le 26 novembre 2015,

VU la délibération du 1^{er} décembre 2015 du Conseil Communautaire, relative aux modalités de collaboration entre la Communauté de Communes et les communes membres,

VU la délibération du 1^{er} décembre 2015 du Conseil Communautaire des Luys prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H), et définissant les objectifs du PLUi-H, ainsi que les modalités de la concertation,

VU la délibération du Conseil Communautaire en date du 11 février 2016 relative à l'adaptation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) en étude au nouveau Code de l'Urbanisme issu du décret 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du Code de l'Urbanisme et à la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme (PLU). Ainsi, la nouvelle réglementation (à savoir l'ensemble des articles R.151-1 à R.151-55 du Code de l'Urbanisme dans leur rédaction en vigueur à compter du 1^{er} janvier 2016) sera applicable au document de PLUi-H en étude,

VU la délibération du Conseil Communautaire en date du 10 décembre 2020 arrêtant de nouvelles modalités de collaboration entre la Communauté de Communes et les communes membres dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H). Etant précisé que conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme préalablement à ce conseil communautaire et à cette délibération la Conférence intercommunale des maires s'est réunie le 7 décembre 2020,



VU les différentes réunions de travail avec les Personnes Publiques Associées dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal en date du 7 juillet 2016, 26 septembre 2016 et 15 novembre 2022, 12 septembre 2016, 20 octobre 2016, 25 octobre 2016 et 31 janvier 2017 et les réunions de travail spécifique avec les services de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM), et notamment celles en date du 12 octobre 2016, 21 février 2017, 24 mai 2018, 20 février 2020, 15 octobre 2020, 14 octobre 2021, et 8 avril 2022 et 9 mars 2023

VU les modalités de la concertation dédiée à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H), ayant permis une concertation la plus large possible auprès des habitants et acteurs du territoire communautaire,

VU la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes en date du 26 octobre 2023, tirant le bilan de la concertation mise en place tout au long de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H),

VU les délibérations du Conseil Communautaire en date du 26 octobre 2023 et du 8 février 2024 arrêtant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal **valant programme Local de l'Habitat (PLUi-H)**,

CONSIDERANT le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H), tel que présenté, à savoir, le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), le règlement écrit, les documents graphiques, le Programme d'Orientations et d'Actions (POA), et les annexes, conformément à l'article L.151-2 du Code de l'Urbanisme,

CONSIDERANT la transmission pour avis aux Personnes Publiques Associées et Consultées du Plan local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat, du dossier d'abrogation des cartes communales et des schémas d'assainissement des 16 communes membres de la Communauté de Communes Côteaux et Vallées des Luys ;

CONSIDERANT les avis réceptionnés des Personnes Publiques Associées et Consultées sur le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant programme Local de l'Habitat, sur le dossier d'abrogation des cartes communales et sur les schémas d'assainissement des 16 communes membres de la Communauté de Communes Côteaux et Vallées des Luys ;

CONSIDERANT la proposition de réponse formulée par la Communauté de Communes Côteaux et Vallées des Luys sur les avis reçus annexée à cette délibération.

Madame la Présidente rappelle le cadre réglementaire ainsi que les différentes dispositions législatives qui ont conduit la Communauté de Communes Côteaux et Vallées des Luys à prescrire l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) à l'échelle de ses 16 communes membres.

Elle rappelle, en effet, que le conseil communautaire de la Communauté de Communes Côteaux et Vallées des Luys a prescrit, par délibération en date du 1^{er} décembre 2015, l'élaboration du PLUi-H, a défini les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de concertation.

Après échanges de vues et délibérations, le Conseil Communautaire, décide,

Article 1 : D'approuver la réponse proposée aux avis des personnes Publiques Associées et Consultées annexée à cette délibération.

Article 2 : La présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de la Communauté des Communes Côteaux et Vallées des Luys,

Article 3 : Madame la Présidente est chargée, en ce qui la concerne, de l'exécution de la présente délibération.

Vote : Adopté à la majorité des suffrages exprimés avec 3 abstentions