



Délibérations du Conseil Communautaire du 10 décembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre le dix décembre à vingt heures, le Conseil Communautaire de la Communauté de communes Coteaux et Vallées des Luys, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à Beyries - Salle Polyvalente, sous la présidence de Christine FOURNADET, Présidente.

Date de la convocation : mardi 03 décembre 2024

Présents : Christine FOURNADET (CASTELNAU-CHALOSSE), Thierry LABORDE (DONZACQ), Fabienne LASSALLE (ARGELOS), Maurice DULAYET (BASTENNES), Florence BERGEZ (AMOU), Alain GARBAY (POMAREZ), Pascal CASSIAU (POMAREZ), Jean-Pierre CAZENAVE (BASSERCLES), Robert CRABOS (CASTAIGNOS-SOUSLENS), Patrick DESSA (CASTAIGNOS-SOUSLENS), Jérémy DOMARLE (CASTEL-SARRAZIN), Bernard DUGACHARD (MARPAIS), Maryse DUPRAT (POMAREZ), Odile ELOY TRAN VAN CHUOI (AMOU), Roland GODDE (NASSIET), Hervé GUICHENEUY (ARSAGUE), Jean-Yves HAURAT (ARSAGUE), Martine HILLOTTE (BEYRIES), Patrick HOURTIN (CASTELNAU-CHALOSSE), Karine LAPOS (NASSIET), Didier LARROUTURE (BONNEGARDE), Alain LUBET (AMOU), Philippe NOVEMBRE (CASTEL-SARRAZIN), Karen RICARRERE (AMOU), Dominique TOULOUSE (BRASSEMPOUY)

Absents : Jean-Pierre DUFOURCQ (AMOU), Sandrine GAILLACQ (GAUJACQ), Joëlle LAGOUARDETTE (POMAREZ), Jean ROHFRIETSCH (GAUJACQ)

Procurations : Gérard GRAZIANI (DONZACQ) a donné pouvoir à Thierry LABORDE, Ludovic NOUGARO (POMAREZ) a donné pouvoir à Pascal CASSIAU

Représentés :

Nombre de membres afférents	31
Nombre de membres en exercice	31
Présents	25
Pouvoirs	2
Votants	27

N° DEL20241210-008 PLUi-h : Enquête Publique

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le Code de l'Environnement, et notamment les articles L.123-1 et suivants et R. 123-1 et suivants relatifs à l'enquête publique, et plus particulièrement l'article L.123-6 relatif à l'enquête publique unique, et l'article R.123-18 relatif à la clôture de l'enquête publique,

VU la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Coteaux et Vallées des Luys en date du 26 octobre 2023, prescrivant l'abrogation des cartes communales opposables aux tiers des communes de Bastennes, Brassempouy, Castelnau-Chalosse, Donzacq et Gaujacq,

VU la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Coteaux et Vallées des Luys en date du 26 octobre 2023, tirant le bilan de la concertation mise en place tout au long de l'élaboration du PLUi-H de la Communauté de Communes,

VU la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Coteaux et Vallées des Luys (CCCVL) en date du 26 octobre 2023, arrêtant une première fois le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) de la CCCVL,

VU la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Coteaux et Vallées des Luys (CCCVL) en date du 8 février 2024, arrêtant une deuxième fois le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) de la CCCVL, et ce conformément à la réglementation en vigueur, et ce suite à l'avis défavorable de la commune de Gaujacq en date du 15 janvier 2024 sur le dossier de PLUi-H arrêté par délibération du Conseil Communautaire du 26 octobre 2023 ;

VU le protocole d'accord signé entre la Communauté de Communes Coteaux et Vallées des Luys (CCCVL) et le Syndicat d'Équipement des communes des Landes (SYDEC), et le Syndicat des Eschourdes, respectivement en date du 12 septembre 2024, et du 3 septembre 2024 ; protocole relatif à la mise en place d'une enquête publique unique portant à la fois sur le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) de la CCCVL, l'abrogation des 5 cartes communales opposables aux tiers, et la révision des zonages d'assainissement des communes membres de la CCCVL,

VU la demande faite par Madame la Présidente de la CCCVL en date du 7 août 2024 auprès du Tribunal Administratif de PAU, afin de procéder à la désignation de Commissaires Enquêteurs pour la mise en œuvre de l'enquête publique unique sus-visée,

VU la décision de Madame la Présidente du Tribunal Administratif de PAU n°E24000081/64 en date du 4 septembre 2024 désignant les membres de la commission d'enquête, à savoir Monsieur Philippe PERONNE en



qualité de Président, et Madame Camille BEDERE et Monsieur Gérard VOISIN et Monsieur Eric LOPEZ en tant que commissaire enquêteur suppléant,

VU l'arrêté en date du 27 septembre 2024 de Madame la Présidente de la Communauté de Communes Coteaux et Vallées des Luys (CCCVL) prescrivant l'enquête publique unique portant à la fois sur le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) de la CCCVL, l'abrogation des 5 cartes communales opposables aux tiers, et la révision des zonages d'assainissement des communes membres de la CCCVL,

VU l'enquête publique unique qui s'est donc déroulée sur le territoire de la Communauté de Communes Coteaux et Vallées des Luys (CCCVL) entre le 21 octobre 2024 à 9h00 et le 19 novembre 2024 à 16h30,

CONSIDERANT l'enquête publique unique qui s'est donc déroulée entre le 21 octobre 2024 à 9h00 et le 19 novembre 2024 à 16h30, enquête publique unique relative au Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) de la Communauté de Communes Coteaux et Vallées des Luys (CCCVL), à, l'abrogation des 5 cartes communales opposables aux tiers, et à la révision des zonages d'assainissement des communes membres de la CCCVL,

CONSIDERANT les différentes observations formulées par le public dans le cadre de l'enquête publique unique sus-visée, aussi bien sur supports papiers que sur supports dématérialisés,

CONSIDERANT le Procès-Verbal de synthèse de la Commission d'Enquête publique unique remis en main-propre aux élus lors de la réunion au siège de la Communauté de Communes Coteaux et Vallées des Luys en date du 26 novembre 2024. Ce Procès-Verbal fait état de l'ensemble des observations du public au nombre de 56 et des 3 des membres de la Commission d'Enquête publique unique,

CONSIDERANT l'article R.123-18 du Code de l'Environnement relatif à la clôture de l'enquête publique, et aux « observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse » rédigé et communiqué par la Commission d'Enquête au responsable du projet,

Madame la Présidente rappelle le cadre réglementaire inscrit dans cet article R.123-18 du Code de l'Environnement, à savoir « *après clôture du registre d'enquête, le commissaire enquêteur ou le président de la commission d'enquête rencontre, dans un délai de huit jours, le responsable du projet, plan ou programme et lui communique les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le délai de huit jours court à compter de la réception par le commissaire enquêteur ou le président de la commission d'enquête du registre d'enquête et des documents annexés. Le responsable du projet, plan ou programme dispose d'un délai de quinze jours pour produire ses observations* ».

Il revient donc à présent au Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Coteaux et Vallées des Luys (CCCVL) compétent, de formuler ses observations au Procès-Verbal de synthèse communiqué par la Commission d'Enquête publique unique, et ce avant le 11 décembre 2024, soit 15 jours après la remise du Procès-Verbal de synthèse.

Il est précisé qu'un document annexé à la présente délibération, fait état de la synthèse des observations formulées par le public et les membres de la Commission d'Enquête publique durant l'enquête publique unique. La Communauté de Communes Coteaux et Vallées des Luys (CCCVL) propose pour chacune de ces observations une réponse

Après échanges de vues et délibérations, le Conseil Communautaire, décide,

Article 1 :- D'acter les observations formulées par le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Coteaux et Vallées des Luys (CCCVL) au Procès-Verbal de synthèse de la Commission d'Enquête publique unique remis en main-propre lors de la réunion du 26 novembre 2024, et ce tel que retranscrit dans le document annexé à la présente délibération du Conseil Communautaire.

Article 2 : La présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de la Communauté des Communes Coteaux et Vallées des Luys et dans les 16 mairies des communes membres.

Article 3 : Madame la Présidente est chargée, en ce qui la concerne, de l'exécution de la présente délibération.

Article 4 : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de PAU (Villa Noulibos – 50 Cours Lyautey – 64010 PAU Cedex ou par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » sur le site www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département et de l'accomplissement des formalités de publicités requises.

Vote : Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés