

Délibérations du Conseil Communautaire du 16 mai 2024

L'an deux mille vingt-quatre le seize mai à dix-neuf heures trente, le Conseil Communautaire de la Communauté de communes Coteaux et Vallées des Luys, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à Nassiet - Foyer rural, sous la présidence de Christine FOURNADET, Présidente.

Date de la convocation : jeudi 09 mai 2024

Présents : Delphine BARREAU (BEYRIES), Christine FOURNADET (CASTELNAU-CHALOSSE), Thierry LABORDE (DONZACQ), Fabienne LASSALLE (ARGELOS), Maurice DULAYET (BASTENNES), Florence BERGEZ (AMOU), Alain GARBAY (POMAREZ), Jean-Pierre CAZENAVE (BASSERCLES), Robert CRABOS (CASTAIGNOS-SOUSLENS), Patrick DESSA (CASTAIGNOS-SOUSLENS), Jérémy DOMARLE (CASTEL-SARRAZIN), Jean-Pierre DUFOURCQ (AMOU), Bernard DUGACHARD (MARPAIS), Maryse DUPRAT (POMAREZ), Odile ELOY TRAN VAN CHUOI (AMOU), Sandrine GAILLACQ (GAUJACQ), Roland GODDE (NASSIET), Gérard GRAZIANI (DONZACQ), Hervé GUICHENEUY (ARSAGUE), Jean-Yves HAURAT (ARSAGUE), Patrick HOURTIN (CASTELNAU-CHALOSSE), Joëlle LAGOUARDETTE (POMAREZ), Didier LARROUTURE (BONNEGARDE), Alain LUBET (AMOU), Ludovic NOUGARO (POMAREZ), Philippe NOVEMBRE (CASTEL-SARRAZIN), Karen RICARRERE (AMOU), Jean ROHFRTSCH (GAUJACQ), Dominique TOULOUSE (BRASSEMPOUY)

Absente : Karine LAPOS (NASSIET)

Procuration : Pascal CASSIAU (POMAREZ) a donné pouvoir à Ludovic NOUGARO

Représenté : Martine HILLOTTE représenté par Delphine BARREAU (BEYRIES)

Nombre de membres afférents	0
Nombre de membres en exercice	31
Présents	29
Pouvoirs	1
Votants	30

N° DEL20240516-001 Convention OPAH

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de la Construction et de l'Habitation,

VU les statuts de la Communauté de Communes Coteaux et Vallées des Luys portant notamment sur sa compétence « Politique du Logement et du Cadre de vie »,

VU le Programme Local de l'Habitat de la Communauté de Communes Coteaux et Vallées des Luys approuvé par délibération du Conseil Communautaire du 12 juillet 2022 ;

VU le règlement général de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat

CONSIDERANT la réalisation d'une étude pré-opérationnelle en 2023 qui a établi un diagnostic local, et déterminé les objectifs et moyens propres à une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat ;

CONSIDERANT la volonté de la Communauté de Communes d'engager une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat dans le cadre des enjeux prioritaires suivants :

- Lutter contre la précarité énergétique et améliorer le confort thermique des logements ;
- Favoriser le maintien à domicile et participer à l'adaptation des logements des personnes âgées, handicapées ou à mobilité réduite ;
- Résorber l'habitat indigne ou très dégradé ;
- Développer le parc locatif conventionné privé en favorisant la remise sur le marché de logements vacants dans le centre-bourg d'Amou et au niveau de la Rue du Commerce de Pomarez ;
- Valoriser le patrimoine bâti et la qualité résidentielle du centre-bourg d'Amou.

CONSIDERANT les résultats de l'étude pré-opérationnelle qui prévoit sur trois ans :

- D'accompagner 72 logements dont :
 - 62 logements occupés par leur propriétaire (Propriétaire Occupant) dans les cibles d'intervention relatives à la précarité énergétique (30), à l'adaptation du domicile (30) et à la lutte contre l'habitat indigne (2) sur l'ensemble du territoire communautaire.
 - 10 Logements appartenant à des bailleurs privés (Propriétaire Bailleur) pour le centre-bourg d'Amou et la Rue du Commerce de Pomarez



- De mettre en place une équipe opérationnelle de suivi-animation pendant toute la durée de l'opération dont les missions font l'objet d'une convention séparée. Cette équipe devra mobiliser les compétences pluridisciplinaires (financière, juridique, technique et sociale)
- De calibrer les enveloppes budgétaires suivantes pour la Communauté de Communes :
 - o 78 000€ pour les propriétaires occupants (participation incluse des communes concernées) ;
 - o 172 000€ pour les propriétaires bailleurs (participation incluse des communes concernées) ;
 - o 51 260€ pour la prestation de suivi-animation.

CONSIDERANT le projet de convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat qui définit les modalités retenues par les différents signataires (Etat, ANAH, Procivis, etc.) pour mener à bien un programme d'actions sur l'ensemble du territoire.

CONSIDERANT la participation des 16 communes du territoire au financement des aides aux travaux pour les propriétaires occupants et les propriétaires bailleurs dont les modalités sont définies dans la convention Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat.

Madame la Présidente rappelle les conclusions des différentes commissions habitat au cours de l'étude pré-opérationnelle.

Après échanges de vues et délibérations, le Conseil Communautaire, décide,

Article 1 - De valider le programme opérationnel et financier de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat pour une durée de trois ans

Article 2 -D'autoriser Madame la Présidente à signer la convention Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat réglant les modalités administratives et financières entre l'Etat, l'Anah et la Communauté de Communes ainsi que de mettre en œuvre la présente délibération .

Vote : Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

« La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication, son affichage et de sa réception par le représentant de l'Etat dans le département.